

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn của  
ông Lê Văn Tô

Kính gửi: Ông Lê Văn Tô.

Địa chỉ: Số 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn đề ngày 12 tháng 01 năm 2023 của ông, có nội dung: Yêu cầu giao cho hộ ông 01 lô đất để xây dựng nhà ở theo diện hộ gia đình có công Cách mạng, hiện đang khó khăn về chỗ ở; yêu cầu xem xét lại mức hỗ trợ chi phí cải tạo, sửa chữa trong quá trình sử dụng căn hộ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại nhà số 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 227/TTT-P3 ngày 30 tháng 3 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc ông Lê Văn Tô yêu cầu xem xét giao cho hộ ông 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở theo diện hộ gia đình có công và hiện đang khó khăn về chỗ ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

Ngoài lô đất số 109, diện tích 80m<sup>2</sup> tại Khu quy hoạch dân cư 224 phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân tỉnh xét giao đất ở và được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06 tháng 4 năm 2015; vợ chồng ông Lê Văn Tô đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và nhà ở đối với thửa số 197, tờ bản đồ số 37, diện tích 58,1m<sup>2</sup> tại tổ 42, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn và thửa đất số 49, diện tích 56m<sup>2</sup> tại Khu quy hoạch dân cư Đảo 1A, Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ quy định điều kiện và mức hỗ trợ tại điểm a khoản 2 Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở: *“Người có công với Cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của Nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hoả hoạn... thì tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng “Nhà tình nghĩa”, được giao đất làm nhà ở, hoặc được mua nhà trả góp”* và quy định tại khoản 2 Văn bản số 262/UB-VX ngày 21 tháng 02 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất theo Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ: *“Các đối tượng thuộc diện chính sách theo Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ mà bản thân và gia đình hộ đã có nhà ở, đã được hóa giá nhà hoặc đã được giao đất ở thì không thuộc diện giao đất ở và miễn giảm theo Quyết định số 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ”* thì hộ ông Lê Văn Tô không đủ điều kiện

để xem xét giao đất ở theo Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Việc ông Lê Văn Tô yêu cầu xem xét lại mức hỗ trợ chi phí cải tạo, sửa chữa trong quá trình sử dụng căn hộ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại nhà số 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì:

Theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 26 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: “*Bồi thường 20% chi phí tự cải tạo, sửa chữa, nâng cấp đối với trường hợp tự cải tạo, sửa chữa, nâng cấp không được cơ quan quản lý nhà đất cho phép cải tạo sửa chữa, nâng cấp và việc xây dựng vi phạm quy hoạch và chỉ giới xây dựng*” thì việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán hỗ trợ 20% chi phí tự cải tạo, sửa chữa căn hộ tại số 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Lê Văn Tô là đúng quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Lê Văn Tô biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K14, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**