

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình An,
xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung Cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 47/TTr-SCT ngày 24/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bình An.

2. Địa điểm: Thôn Bình An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
Khu đất quy hoạch có giới cận:

- Phía Đông giáp đất lúa, đất màu.
- Phía Tây giáp đường tránh Quốc lộ 1A quy hoạch lộ giới 60m.
- Phía Nam giáp đất lúa, đất màu.
- Phía Bắc giáp ranh giới xã Phước An và Phước Thành, huyện Tuy Phước.

3. Quy mô diện tích: 38,234 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Sản xuất, chế biến thực phẩm, trừ chế biến tinh bột sắn (mã ngành C10); sản xuất trang phục (mã ngành C14); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn ghế) và sản xuất sản phẩm từ rom rạ và vật liệu tết bện, trừ sản xuất viên nén gỗ (mã ngành C16); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (mã ngành C31); sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (mã ngành C23); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn trừ máy móc, thiết bị, loại hình sản xuất có công đoạn xi mạ, làm sạch bề mặt kim loại bằng hóa chất (mã ngành C25); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (mã ngành C28); sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc và thiết bị (mã ngành C33); trong đó ưu tiên các ngành nghề không gây ô nhiễm môi trường, sản xuất các sản phẩm làng nghề đặc trưng của địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thịnh Tiến

Địa chỉ trụ sở chính: Số 230 đường Đào Tấn, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp 38,234 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư: 305.033.526.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 92.000.000.000 đồng, chiếm 30,16% tổng mức đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 213.033.526.000 đồng, chiếm 69,84% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án nhận bàn giao đất.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thịnh Tiến có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình An (nếu có); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng

ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Công an tỉnh và UBND huyện Tuy Phước căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Công ty TNHH Thịnh Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng