

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tiền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Chuột, vợ Lê Thị Thứ bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với hộ ông Nguyễn Chuột, vợ Lê Thị Thứ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân được giao đất ở tái định cư tại Khu A3 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Công văn số 6212/UBND-TD ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Chuột;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 45/TTr-TTPTQĐ ngày 20/3/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-STNMT ngày 03/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho hộ ông Nguyễn Chuột, vợ Lê Thị Thứ tại Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày

25/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh là **895.000.000 đồng** (*Tám trăm chín mươi lăm triệu đồng*).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh giá trị tiền sử dụng đất mà hộ này phải nộp tại Quyết định số 3930/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng