

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh tiền sử dụng đất ở của 11 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 14 hộ dân và điều chỉnh phương án tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 13 hộ dân bị ảnh hưởng di GPMB để xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân được giao đất ở tái định cư tại Khu A3 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 53/TTr-TTPTQĐ ngày 22/3/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 30/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tiền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở đã giao cho 11 hộ dân tại phần I của Phụ lục III kèm Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh là **9.246.800.000 đồng** (*Chín tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng*); chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế phần I của Phụ lục kèm Quyết định số 3874/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch UBND.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA 11 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / / 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (đồng) (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)			
1	Nguyễn Văn Tín	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	3	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
2	Nguyễn Văn Luyện	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	4	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
3	Nguyễn Văn Thành	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	5	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
4	Nguyễn Văn Toàn	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	6	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
5	Nguyễn Thị Tuyết	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	7	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
6	Ngô Anh Bảo	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	8	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
7	Nguyễn Văn Sáng	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	13	77,40	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	928.800.000
8	Võ Thành Đồng	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	1	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000
9	Lê Thanh Hải	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	2	68,00	A3	Đường ĐS5	14	12.000.000	1,0	816.000.000

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở theo Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (đồng) (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)			
10	Võ Hữu Chi	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	26	71,60	A3	Đường ĐS4	16	12.500.000	1,0	895.000.000
11	Võ Thị Hồng Nga	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	27	71,60	A3	Đường ĐS4	16	12.500.000	1,0	895.000.000
Tổng cộng				764,60						9.246.800.000