

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày ... tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện nộp ngày 09/8/2022;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 603/BC-SKHĐT ngày 07/9/2022 và Văn bản số 643/SKHĐT-TTXX ngày 24/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101439697 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 09/02/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 29/4/2021.
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101439697.

- Địa chỉ trụ sở: Số 24 Trần Anh Tông, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Khách sạn Ánh Sáng Hoàng Gia

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng, tổ chức hội nghị, dịch vụ ăn uống.

4. Quy mô dự án: Quy mô công trình khách sạn là 01 tầng hầm + 09 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái với hệ số sử dụng đất là 07 lần phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt; mật độ xây dựng công trình 80% phù hợp với quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.

5. Vốn đầu tư của dự án: 30.727.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng*)

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 10.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 32,5% tổng vốn đầu tư của dự án;

+ Vốn huy động: 20.727.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 67,5% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Các thửa đất số DC5-16, DC5-17, DC5-18 thuộc Khu dân cư thuộc Khu đô thị phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 324,8m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện	10.000.000.000	100	Tiền mặt	Quý 3/2022 - Quý 2/2023

- Vốn huy động: 20.727.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng*) được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ Quý 1/2023 – Quý 2/2025, cụ thể:

- Quý 1/2023 - Quý 3/2023: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xin giấy phép xây dựng, hoàn thiện hồ sơ dự án

- Quý 3/2023 - Quý 2/2025: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành.
- Quý 2/2025: Dự án đi vào hoạt động.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật trước khi triển khai xây dựng.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch, Công an tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch, Công an tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng