

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày ... tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Thành nộp ngày 15/5/2022;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 592/BC-SKHĐT ngày 31/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến giải trình của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Văn bản số 606/UBND-TH ngày 23/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Thành
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101341282 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 06/4/2012, thay đổi lần thứ 4 ngày 08/7/2020.
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101341282.

- Địa chỉ trụ sở: Khu phố Tân Thành, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Sinh Thành

3. Mục tiêu dự án: Bán buôn xăng dầu, khí hóa lỏng.

4. Quy mô dự án: 1.500 lít xăng RON95, 2.500 lít xăng RON92, 2.000 lít dầu DO.

5. Vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*), trong đó:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 33,33% tổng vốn đầu tư của dự án;

+ Vốn huy động: 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 66,67% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ địa chính số 12, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 960m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Thành	1.000.000.000	100	Tiền mặt	Quý 2/2022 - Quý 3/2023

- Vốn huy động: 2.000.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ đồng*) được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ Quý 2/2023 - Quý 3/2024, cụ thể:

+ Quý 2/2023 - Quý 3/2023: Hoàn thành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng, đất đai;

+ Quý 3/2023 - Quý 4/2023: Hoàn thành các thủ tục về đánh giá tác động môi trường, Giấy phép xây dựng và các quy định pháp lý có liên quan;

+ Quý 1/2024: Khởi công công trình và xây dựng các hạng mục công trình;

+ Quý 3/2024: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Thành có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật. Công ty chỉ được thực hiện dự án theo phạm vi diện tích đất còn lại sau khi trừ lộ giới đường giao thông 22m để đảm bảo việc tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Đồng thời, trong quá trình thực hiện dự án, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn thực hiện đảm bảo đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Công an tỉnh, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Công an tỉnh, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Tổng hợp Sinh Thành; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng