

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4063/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-STNMT ngày 09/3/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại

Văn bản số 16/HĐTĐGD ngày 01/3/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 02230016/2023/CT-MHD ngày 03/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
1	Đất ở xây dựng khu chung cư nhà ở xã hội	20.120,15	14.925.000
2	Đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại	4.197,82	14.925.000
3	Đất giao thông, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật	13.287,16	-
	Tổng cộng	37.605,13	

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát theo quy định.

2. Đối với đất xây dựng đường giao thông, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát và Thủ

trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng