

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả tính tiền đất thuê chênh lệch của dự án
Maia Quy Nhơn Beach Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Maia Quy Nhơn Beach Resort;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Maia Quy Nhơn Beach Resort;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort;

Theo Quyết định: số 155/QĐ-BQL ngày 27/06/2018, số 115/QĐ-BQL ngày 22/4/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty cổ phần khu du lịch biển Maia Quy Nhơn thuê đất để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 24/TTr-BQL ngày 06/3/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 15/HĐTĐGD ngày 01/3/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số

06220241/2022/CT-MHD ngày 11/11/2022 và số 11220070/2022/CT-MHD ngày 28/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả tính tiền thuê đất chênh lệch do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất nộp 01 lần do điều chỉnh quy hoạch giữa Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 và Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 26/11/2018	4.246.474.979
2	Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất nộp 01 lần do điều chỉnh quy hoạch giữa Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 và Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 04/9/2019	152.916.513.678
Tổng cộng		157.162.988.657

** Giá trị chênh lệch tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội xác định nêu trên làm cơ sở để Ban Quản lý Khu kinh tế tính thu tiền thuê đất đối với Nhà đầu tư (Công ty cổ phần khu du lịch biển Maia Quy Nhơn) theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty cổ phần khu du lịch biển Maia Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV
Phù Cát - Phù Mỹ;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

