

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Căn cứ Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 07/3/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 14/HĐTĐGD ngày 01/3/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 12220129/2022/CT-MHD ngày 29/12/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Tiền sử dụng đất (đồng)
1	Giá trị khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	244.307.946.058
2	Giá trị khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	275.932.567.399
3	Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch = (2) – (1)	31.624.621.341

** Giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn xác định nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền sử dụng đất đối với Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định) theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

