

Số: /UBND-TD
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của công dân

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Trần Quang Vinh, bà Mang Thị Tuyết Trang, ông Lưu Minh Nhất và bà Phạm Thị Như Hoa ở số 04 - 10 đường Mai Hắc Đế, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 25 tháng 10 năm 2023 của 04 ông, bà với nội dung: Kiến nghị xem xét tính giá đất theo đơn giá năm 1993 hoặc theo đơn giá đất ở tại thời điểm Nhà nước chấp thuận cho 04 hộ ông, bà sử dụng đất vào năm 2008, vì đơn giá đất theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh là rất cao. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát các quy định của pháp luật liên quan, kết quả đối thoại và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 105/TTT-P3 ngày 21 tháng 02 năm 2023 và Văn bản số 242/TTT-P3 ngày 03 tháng 4 năm 2023; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Các lô đất do 04 hộ dân nêu trên đang sử dụng có vị trí nằm tiếp giáp mặt tiền đường Mai Hắc Đế, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; hiện trạng đã có nhà trên đất, đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, nền đất ngang bằng so với đường giao thông, thuộc dân cư hiện hữu.

Qua kết quả khảo sát giá đất ở thị trường của các lô đất khu vực lân cận tại thời điểm và trên cơ sở ý kiến thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh, Sở Tài chính đã đề xuất giá đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 04 hộ nêu trên là 55.000.000 đồng/m² được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 là đúng theo quy định tại khoản 3, Điều 108 Luật đất đai: “*Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất*”. Do đó, việc kiến nghị nêu trên của ông Trần Quang Vinh, bà Mang Thị Tuyết Trang, ông Lưu Minh Nhất và bà Phạm Thị Như Hoa là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Trần Quang Vinh, bà Mang Thị Tuyết Trang, ông Lưu Minh Nhất và bà Phạm Thị Như Hoa biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K16, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh