

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực địa các dự án dọc tuyến Quốc lộ 1D trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Ngày 06/4/2023, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra thực địa các dự án dọc tuyến Quốc lộ 1D trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Tham dự buổi kiểm tra thực địa và chỉ đạo có đồng chí Hồ Quốc Dũng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; cùng tham dự có đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy Quy Nhơn, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi kiểm tra thực địa và nghe các sở báo cáo một số nội dung có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy để rà soát, điều chỉnh phương án quy hoạch đối với khu vực dọc tuyến du lịch - dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu cho phù hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành **trước ngày 25/4/2023**.

Trong đó, lưu ý một số nội dung như sau:

- Rà soát, đưa ra khỏi quy hoạch đối với các dự án không còn phù hợp, nằm ở khu vực có độ dốc lớn, không an toàn, dễ xảy ra sạt lở, kết nối giao thông không thuận lợi, ảnh hưởng xấu đến cảnh quan, môi trường...

- Đối với điểm số 1 (Khu đô thị xanh vũng chua): Giữ nguyên quy hoạch đã được duyệt.

- Đối với điểm du lịch số 2A: Thống nhất chủ trương cho rà soát lại quy mô quy hoạch, nhằm hạn chế tác động đến cảnh quan, môi trường.

- Đối với điểm du lịch số 9G-2 đến 9G-9 (Khu vực Bãi Xếp trên): Thống nhất chủ trương giao UBND thành phố Quy Nhơn để quản lý, triển khai thực hiện quy hoạch phân khu theo hướng chỉnh trang khu dân cư hiện trạng gắn với phát triển du lịch cộng đồng và quy hoạch khu dân cư tại một số vị trí phù hợp để quy hoạch bổ sung quỹ đất ở cho Khu vực 1 phường Ghềnh Ráng và đồng bộ hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.

- Đối với điểm du lịch số 9H:

+ Dự án Mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort (quy mô 12ha): Đối với khu vực đã được giao đất giai đoạn 1 (6,16ha) tiếp tục thực hiện theo quy hoạch được duyệt. Phần diện tích còn lại giai đoạn 2 (5,83ha), Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, đề xuất phương án xử lý cho phù hợp.

+ Đối với phần điểm du lịch số 9H ở phía Nam (19,15ha): Rà soát, khoanh vùng quy hoạch xây dựng tại các khu vực có địa hình thấp, có khả năng thực hiện dự án.

- Đối với đảo Hòn Đất và Hòn Ngang: Giữ nguyên theo quy hoạch phân khu đã được phê duyệt; nghiên cứu thêm phương án quy hoạch, tuyến kết nối các khu vực lân cận, nhằm phục vụ khai thác hiệu quả du lịch đối với các đảo này.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát lại tính pháp lý, thủ tục đầu tư, tiến độ thực hiện... đối với toàn bộ các dự án đầu tư dọc tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu; đối chiếu theo quy định của pháp luật, đề xuất cụ thể dự án được tiếp tục triển khai, dự án phải chấm dứt, thu hồi, dự án phải thực hiện đấu giá, đầu thầu ..., báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định. **Hoàn thành trong tháng 4/2023.**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chuẩn bị nội dung, tài liệu để làm việc cụ thể với các nhà đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xép; dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân; dự án Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng giai đoạn 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT; báo cáo đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 11/4/2023.**

3. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và các nội dung liên quan; khẩn trương kiểm tra, xử lý nghiêm, dứt điểm đối với các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình (kể cả các tuyến đường tự phát), vật kiến trúc trái phép theo đúng quy định của pháp luật.

4. Đối với dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software:

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai dự án theo quy định, thời gian hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng dự án này trong tháng 05/2023; định kỳ hàng tháng phải báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện cho UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, giấy phép xây dựng và các thủ tục cần thiết khác để triển khai dự án theo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh **trong tháng 4/2023.**

5. Đối với dự án Khu dân cư Ánh Việt (phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn): Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện dự án và các thủ tục có liên quan theo quy định; trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt mà không có lý do chính đáng thì đề xuất thu hồi theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh **chậm nhất ngày 20/4/2023.**

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Ban GPMB tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K8, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc An