

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A (đợt 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A thuộc Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định: số 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021, số 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế về việc giao lại đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (đợt 1);

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 39/TTr-BQL ngày 04/4/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 32/HĐTĐGD ngày 24/3/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 2303191/CT-

DHA ngày 20/02/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA); ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A (đợt 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất (đợt 1) theo Quyết định số 453/QĐ-BQL ngày 06/12/2021 và Quyết định số 286/QĐ-BQL ngày 07/9/2022 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế (m ²)	Đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Đơn giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng/m ²)
I	Đất ở	429.604,63		
1	Đất ở liên kế (không bố trí tái định cư)	213.242,25	1.147.289	
2	Đất ở liên kế (bố trí tái định cư)	195.212,68	1.147.289	
3	Đất ở cao tầng (chung cư thương mại)	21.149,70	1.147.289	
II	Đất công trình dịch vụ - công cộng	36.976,00		
1	Đất giáo dục và đào tạo	28.832,00		409.746
2	Đất trạm y tế	534,00		409.746
3	Đất trung tâm văn hóa - thể thao	5.012,00		409.746
4	Đất văn phòng khu phố	360,00		409.746
5	Đất chợ	2.238,00		327.797
III	Đất công trình giao thông, cây xanh và đất kênh suối	413.129,81		
	Tổng cộng	879.710,44		

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A (đợt 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh của Công ty cổ phần Becamex Bình Định theo quy định.

2. Đối với đất công trình giao thông, cây xanh và đất kênh suối: Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất. Công ty cổ phần Becamex Bình Định chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng