

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng;
và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung
Dự án: Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu Thi công toàn bộ khối lượng xây lắp hạng mục Cải tạo, sơn ghế và sơn bậc cấp khán đài A; Lắp trần tôn dưới khán đài A dự án Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cấp công trình xây dựng đối với dự án Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Văn hoá và Thể thao tại Tờ trình số 423/TTr-SVHTT ngày 17/3/2023; kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 323/SXD-QLXDTĐ ngày 22/12/2022; Báo cáo số 153/BC-SKHĐT ngày 23/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn.
- 2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** UBND tỉnh Bình Định.
- 3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- 3. Chủ đầu tư:** Sở Văn hoá và Thể thao Bình Định.
- 4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập khảo sát xây dựng điều chỉnh, bổ sung:** Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Nguyên Phú.
- 5. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:**
 - Xử lý kỹ thuật chạy lại hệ thống điện nổi các phòng chức năng dưới khán đài A;
 - Bổ sung 04 giếng khoan và 06 máy bơm;
 - Bổ sung đường chạy nhảy xa, sân đẩy tạ; Cải tạo, chống ngập úng tại cổng số 9 (cổng chính ra vào sân vận động);
 - Bổ sung cải tạo, sửa chữa Nhà ăn tập thể vận động viên trong khuôn viên Sân vận động (nhà bếp, phòng ăn, khu vệ sinh);

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Nguyên Phú lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 323/SXD-QLXDTĐ ngày 22/12/2022)

6. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 18.136.811.000 đồng (Mười tám tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn đồng). Cụ thể:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị đã thực hiện (Theo báo cáo của chủ đầu tư tại Tờ trình số 423/TTr-SVHTT ngày 17/3/2023)	Giá trị dự toán phần điều chỉnh, bổ sung (Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 323/SXD-QLXDTĐ ngày 22/12/2022)	Chi phí dự phòng còn lại	Tổng mức đầu tư phê duyệt sau khi điều chỉnh, bổ sung
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
- Chi phí xây dựng	7.303.449	6.099.995	1.707.106		7.807.101
- Chi phí thiết bị	8.628.400	8.616.800	79.496		8.696.296
- Chi phí quản lý dự án	354.405	354.405	39.073		393.478
- Chi phí TV ĐTXD	839.589	831.702	139.906		971.608
- Chi phí khác	237.688	180.513	9.563		190.076
- Chi phí dự phòng	773.280	0	0	78.252	78.252
Tổng cộng	18.136.811	16.083.415	1.975.144	78.285	18.136.811

7. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2021 – 2023.

8. Các nội dung khác:

a) Đối phần công việc: Xử lý kỹ thuật chạy lại hệ thống điện nổi các phòng chức năng dưới khán đài A là công việc phát sinh, có tính chất nối tiếp với gói thầu “Thi công toàn bộ khối lượng xây lắp hạng mục Cải tạo, sơn ghế và sơn bậc cấp khán đài A; Lắp trần tôn dưới khán đài A”: Đồng ý theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục III Báo cáo số 153/BC-SKHĐT ngày 23/3/2023.

b) Chủ đầu tư cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

c) Các nội dung khác: Không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và tổ chức thực hiện theo các Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và các Quyết định khác của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung dự án: Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn với những nội dung theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG

Dự án: Sửa chữa Sân vận động Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023

của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn quản lý dự án (phần ĐCBS)	39.073	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
2	Bảo hiểm rủi ro xây dựng (phần ĐCBS)	1.878		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
3	Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (phần ĐCBS)	50.383		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	10 ngày
4	Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (phần ĐCBS)	7.971		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	05 ngày
5	Tư vấn giám sát thi công (phần ĐCBS)	52.548		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
6	Chi phí lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT	7.409	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	30 ngày
7	Thẩm định HSMT và KQLCNT	4.000		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 3/2023	Trọn gói	30 ngày
8	Thi công toàn bộ khối lượng: Cải tạo nhà ăn, thiết bị; Đường chạy nhảy xa; Hệ thống tưới bằng giếng khoan xung quanh khán đài; Xử lý thoát nước tại cống số 9.	1.660.829		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Tháng 4/2023	Trọn gói	45 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 1.824.091.000 đồng <i>(Một tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng)</i>								

Giá trị các gói thầu được lập trên cơ sở kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 323/SXD-QLXDTĐ ngày 22/12/2022 của Sở Xây dựng Bình Định; khi triển khai thực hiện Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá các gói thầu (bước thiết kế bản vẽ thi công – dự toán) theo quy định hiện hành trước khi triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu.