

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Trụ sở làm việc UBND xã An Toàn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch năm 2022;

Công văn số 4913/UBND-VX ngày 25/08/2022 của UBND tỉnh về việc giao đầu mối thực hiện các dự án khởi công mới được bổ sung vào trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Theo đề nghị của UBND huyện An Lão tại Tờ trình số 253/TTr-UBND ngày 19/12/2022; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 739/BC-SKHĐT ngày 16/11/2022 và Văn bản số 399/SKHĐT-TH ngày 28/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Trụ sở làm việc UBND xã An Toàn do UBND huyện An Lão làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho cán bộ, công chức công tác; đáp ứng tâm tư, nguyện vọng của cử tri (người dân tộc thiểu số), tạo sự đoàn kết, góp phần phát triển đời sống của nhân dân địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

a) Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng: diện tích xây dựng 609,785 m² (bao gồm cả bồn hoa, bậc cấp, ram dốc). Tổng diện tích sàn xây dựng 1.056,645 m² (*Phải rà soát lại, tính toán đảm bảo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc theo quy định*).

- Giải pháp xây dựng phần thô: Móng đơn bằng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, móng tường xây đá chẻ. Hệ kết cấu bằng khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn các tầng, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ; tường xây gạch. Hệ thống cấp điện, chống sét và cấp thoát nước bố trí ngầm tường sàn.

- Giải pháp xây dựng phần hoàn thiện: Nền, sàn các tầng lát gạch granite, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trượt, nền sảnh đón và nền bậc cấp lát đá granite. Tường ngoài sơn matit kết hợp ốp gạch trang trí, tường trong sơn matit, tường trong nhà vệ sinh ốp gạch ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng hệ cửa khung nhôm, kính cường lực. Trần nhà treo trần thạch cao khung sườn chìm.

b) Xây dựng tường rào công ngõ, sân bê tông: Xây dựng mới tường rào công ngõ, dài khoảng 181m; sân bê tông khoảng 700m².

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 14.266.018.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm mười tám nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	11.855.284.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	371.395.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.013.866.000	đồng
- Chi phí khác	:	92.183.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	933.290.000	đồng

5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Vốn đầu tư công của tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh; phần còn lại do vốn đầu tư công huyện An Lão và các nguồn vốn hợp pháp khác cân đối chi trả.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Toàn, huyện An Lão.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 – 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện An Lão chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai lập dự án đầu tư đảm bảo tuân thủ theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, tiết kiệm, hiệu quả, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm thẩm định, kiểm tra, rà soát quy mô đầu

tư của dự án, đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; đồng thời, phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND huyện An Lão và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K12, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng