

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm do Ban QLDA Giao thông tỉnh
làm chủ đầu tư.**

Ngày 11/4/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần tham dự gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh, Ban GPMB tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện: An Lão, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, UBND các thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan đã có nhiều cố gắng triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh, tạo điều kiện triển khai thi công các dự án cơ bản đáp ứng yêu cầu về tiến độ. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn nhiều các tồn tại, vướng mắc gây ảnh hưởng làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, đây chính là nguy cơ tác động tiêu cực đến chất lượng thi công xây dựng công trình, vì sẽ xảy ra khả năng bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công trong khoảng mùa mưa năm 2023. Qua đánh giá, so với kỳ kiểm tra hiện trường các dự án trong tháng 2/2023 thì khối lượng thực công tác giải phóng mặt bằng đến nay gia tăng không đáng kể, trong đó có địa phương vẫn giữ nguyên như cũ, không có sự chuyển biến trong việc bàn giao mặt bằng thi công. Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung thực hiện hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, nhất là đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu các đơn vị, địa phương có liên quan:

- Triển khai thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 1938/UBND-KT ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện một số dự án do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo từng nội dung hạng mục công việc cụ thể theo tuần, tháng, đề thuận lợi cho việc kiểm tra, giám sát và điều chỉnh phù hợp nhằm đảm bảo hoàn thành theo đúng thời gian quy định; phải thường xuyên tổng hợp báo cáo cụ thể

tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án giao thông trọng điểm cho Ban QLDA Giao thông tỉnh trước **10 giờ mỗi Thứ 6 hàng tuần** để Ban tổng hợp báo cáo UBND tỉnh vào trước **15h00 mỗi Thứ 6 hàng tuần**, phục vụ họp giao ban của Lãnh đạo UBND tỉnh vào mỗi sáng Thứ 2 hàng tuần.

- Tăng cường công tác phối hợp chặt chẽ giữa Chủ đầu tư với các đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Tập trung rà soát các vướng mắc, kiến nghị, khiếu nại của người dân để có giải pháp giải quyết thấu tình, đạt lý nhằm tháo gỡ khó khăn, tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân; đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương chính sách nhà nước, ủng hộ việc triển khai dự án để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội. Đối với các trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành quy định nhà nước thì củng cố, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, xây dựng và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Đối với Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- + Thường xuyên kiểm tra việc bố trí kinh phí chi trả bồi thường, chủ động phối hợp với các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư kịp thời báo cáo đề xuất bổ sung hoặc tạm ứng kinh phí để đảm bảo cho việc chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, không được để thiếu kinh phí gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chi trả; đồng thời, triển khai thực hiện nghiêm công tác giải ngân vốn đầu tư theo nội dung chỉ đạo tại Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh.

- + Chỉ đạo đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công thực hiện nghiêm công tác quản lý chất lượng xây dựng công trình.

- + Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết tổ chức thực hiện đối với từng dự án, hạng mục công việc theo từng tuần, tháng để thuận lợi cho việc kiểm tra, giám sát và điều chỉnh phù hợp nhằm đảm bảo hoàn thành theo đúng kế hoạch tiến độ được duyệt.

2. Triển khai thực hiện đối với từng dự án cụ thể

a. Đối với dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng khu cải táng phục vụ dự án; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công Khu tái định cư xã Phước Thuận.

- Khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu cải táng, khu tái định cư, phạm vi di dời hạ tầng kỹ thuật, mỏ đất để đảm bảo phục vụ dự án; phải hoàn thành thông tuyến đối với đoạn 380m còn lại của dự án trước ngày 30/5/2023.

- Phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động, trả lời kiến nghị, giải quyết khiếu nại đối với 07 hộ dân còn lại chưa nhận tiền và đất tái định cư theo quy định; trường hợp

các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành trước ngày 30/5/2023.

- Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn, tạo điều kiện cho các đơn vị thực hiện hồ sơ, thủ tục nâng công suất khai thác cát hàng năm để đảm bảo nhu cầu vật liệu cát phục vụ dự án.

b. Đối với dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, giao UBND huyện Tuy Phước khẩn trương triển khai di dời 25 mộ đất và tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 01 hộ dân còn lại thuộc địa bàn xã Phước Quang, hoàn thành trước ngày 30/4/2023. Đối với 17 hộ còn lại thuộc địa bàn xã Phước Hiệp:

- Các hộ bị giải toả 1 phần thì hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch trước ngày 30/4/2023.

- Các hộ bị giải toả trắng thì hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch trước ngày 30/5/2023.

c. Đối với dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Ban QLDA giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát các hồ sơ trước khi tổ chức triển khai kế hoạch cưỡng chế các hộ dân không chấp hành; phân chia thành các nhóm hộ để tổ chức các đợt cưỡng chế cho phù hợp, hoàn thành trong tháng 5/2023; đồng thời, khẩn trương ban hành Quyết định giao đất ở và điều chỉnh tiền sử dụng đất đối với 07 hộ: Nguyễn Văn Tín, Nguyễn Văn Luyện, Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Văn Sáng, Vy Thị Phương, Trần Thị Xuyên, Trần Thị Đoàn Trang theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu đề xuất đối với trường hợp bà Phạm Thị Nữ, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/4/2023.

- Giao Thanh tra tỉnh khẩn trương tham mưu đề xuất UBND tỉnh trả lời giải quyết khiếu nại đối với 07 hộ: Nguyễn Văn Tín, Nguyễn Văn Luyện, Nguyễn Văn Thành, Lê Thanh Hải, Võ Thành Đồng, Nguyễn Văn Sáng và Võ Nhất Chinh theo quy định.

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục và triển khai việc di dời hệ thống hạ tầng điện và cấp thoát nước, hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư trước ngày 30/5/2023.

- Giao Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành việc di dời 17 mộ trước ngày 30/4/2023; đối với 08 hộ dân còn lại phải hoàn thành di dời để bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư triển khai thi công công trình trước ngày 30/5/2023.

d. Đối với dự án Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn

- UBND thị xã Hoài Nhơn tập trung giải quyết vướng mắc để giải phóng mặt bằng đối với 13 hộ còn lại hoàn thành trước 30/4/2023; trường hợp các hộ

không chấp hành thì triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành dứt điểm bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư triển khai thi công công trình trước ngày 30/5/2023.

- Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đắp đất nền đường để đảm bảo kết nối với khu tái định cư; đồng thời, hoàn thiện hồ sơ, bàn giao cọc mốc đường gom thuộc tuyến nhánh N1, N2 cho UBND thị xã Hoài Nhơn để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

đ. Đối với dự án Tuyến đường kết nối đường ven biển qua địa bàn huyện Phù Mỹ

Giao UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương phân loại các vướng mắc để có giải pháp xử lý phù hợp, tập trung giải quyết khiếu nại, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng đoạn 2,1km còn lại, hoàn thành trước ngày 30/4/2023; đồng thời, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục triển khai xây dựng khu tái định cư Mỹ Trinh thuộc dự án; đẩy nhanh tiến độ thi công di dời hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Đối với 07 hộ có đất trồng rừng khai thác Titan thuộc xã Mỹ Thành củng cố hồ sơ, thủ tục, xây dựng và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành trước ngày 30/4/2023.

e. Đối với dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

+ Chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình khẩn trương hoàn thành dứt điểm công tác xác nhận nguồn gốc đất trước ngày 30/4/2023.

+ Khẩn trương tập trung thi công hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu O và Khu N thuộc công trình Khu dân cư phía Đông Chùa Bình An, phường Nhơn Bình, để bàn giao mặt bằng cho Ban GPMB tỉnh thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết dứt điểm 05 hộ gia đình còn tồn tại chưa tháo dỡ bàn giao mặt bằng (*phạm vi đầu cầu Sông Dinh*), sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

+ Chỉ đạo Công ty CP môi trường Bình Định tiếp nhận hồ sơ cải táng mộ mả bị ảnh hưởng của dự án chuyển đến (*có kèm theo giấy giới thiệu của Ban GPMB tỉnh*), để sắp xếp, bố trí cải táng tại Khu cải táng Nghĩa trang xã Phước Mỹ theo quy định.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

+ Tập trung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; đồng thời, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công Khu tái định cư phường Nhơn Phú trong tháng 5/2023.

+ Xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể theo tuần để thuận lợi trong việc kiểm tra, đôn đốc đảm bảo cơ bản hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trước ngày 30/6/2023.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương trình điều chỉnh lại giá đất cụ thể và giá đất theo thị trường để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư theo kiến nghị tại Văn bản số 348/BGPMB-BT ngày 30/3/2023 của Ban GPMB tỉnh.

g. Đối với dự án Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong

- Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với UBND huyện Tây Sơn bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng để kịp thời chi trả.

- UBND huyện Tây Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung giải quyết các vướng mắc, kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được cấp thẩm quyền phê duyệt; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công. Đối với đất ruộng và giải toả một phần nhà cửa, vật kiến trúc phải hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch trước ngày 30/4/2023; đối với giải toả trắng nhà cửa hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch trước ngày 30/5/2023.

h. Đối với dự án Tuyến đường tránh ĐT.633, đoạn từ núi Ghềnh đến giáp đường ven biển (ĐT.639), huyện Phù Cát

UBND huyện Phù Cát chỉ đạo các đơn vị có liên quan hoàn thành công tác kiểm đếm trước ngày 15/4/2023; hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất trước ngày 30/4/2023; đến ngày 20/4/2023 phải bàn giao bổ sung mặt bằng sạch cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án ít nhất 800m theo đúng cam kết tại Văn bản số 109/BC-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Phù Cát; đến ngày 30/6/2023 phải cơ bản hoàn thành bàn giao mặt bằng toàn tuyến.

i. Đối với dự án Đường kết nối thị trấn An Lão với đường An Hòa đi Ân Hảo Tây

- UBND huyện An Lão khẩn trương hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án trước ngày 30/4/2023; đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án hoàn thành trước ngày 15/5/2023; trường hợp vẫn còn tồn tại, vướng mắc giải phóng mặt bằng sau ngày 15/5/2023 thì lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/5/2023.

- Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công, vì dự án khởi công từ tháng 9/2022 nhưng đến nay sau mới chỉ mới đạt được 1,2% (theo báo cáo của Ban).

k. Đối với dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex Vsip Bình Định

- Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh và UBND thị xã An Nhơn tập trung đẩy nhanh triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đảm bảo tổ chức thi công dự án, cụ thể như sau:

+ Bàn giao ít nhất 80% mặt bằng sạch để triển khai thi công trước ngày 30/5/2023.

+ Cơ bản hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp và giải toả một phần nhà cửa trước ngày 30/6/2023.

+ Hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trước ngày 30/8/2023.

- Giao UBND thị xã An Nhơn kiểm tra, rà soát quỹ đất của địa phương để bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng giải toả trắng của dự án.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở NN và PTNT;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm