

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn để thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 22/4/2020; Kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/8/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 329/TTr-STNMT ngày 05/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 9.661,9m² đất rừng phòng hộ của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, thuộc tờ bản đồ số 78, 83, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn và giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TĐ 01-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú thực hiện tháng 4/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/5/2022.

Lý do thu hồi: thu hồi đất để thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND Phường Đồng Đa tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn.
3. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xác định mốc giới, quản lý chặt chẽ khu đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Đồng Đa, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh