

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến và bảo quản gỗ tại Cụm Công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 2), xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến và bảo quản gỗ tại Cụm công nghiệp Tà Súc, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1722/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 31/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.068,6m² đất hoang bằng và đất trồng cây lâu năm thuộc Cụm Công nghiệp Tà Súc, tờ bản đồ số 01, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh do UBND xã Vĩnh Quang quản lý và cho Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến và bảo quản gỗ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo địa chính khu đất) số CNVT2022 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/3/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh phải đảm bảo điều kiện kết nối hạ tầng kỹ thuật, môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Quang, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư tổng hợp Vĩnh Thạnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh