

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn giao đất bổ sung (phần diện tích xây dựng công trình và giao thông, sân bãi, cây xanh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020, Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Căn cứ Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và gia đất bổ sung cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định để thực hiện dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 11/4/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 37/HĐTĐGD ngày 07/4/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 03230125/2023/CT-MHD ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 11/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn giao đất bổ sung (phần diện tích xây dựng công trình và giao thông, sân bãi, cây xanh), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
1	Đất ở xây dựng Nhà ở chung cư hỗn hợp	212,7	46.629.000
2	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	65,7	-
	Tổng cộng	278,4	

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định theo quy định.

2. Đối với đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (vía hè ngoài ranh giới thực hiện dự án): 65,7m² (đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 26/6/2020), Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD 405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng