

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB một số dự án trên địa bàn tỉnh được bố trí tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với lô đất ở giao cho hộ gia đình, cá nhân tại Khu A3 thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB của một số dự án trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-STNMT ngày 11/4/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 40/HĐTĐGD ngày 07/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với các lô đất ở đã giao cho các hộ dân tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày

21/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh là **12.500.000 đồng/m²** (Mười hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng