

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, TP.Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 53/TTr-SXD ngày 07/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ tổ chức phân lô lại tiểu Khu nhà ở liên kế LKA (bao gồm 11 lô: LKA-G1, LKA-G2, LKA-G3, LKA-G4, LKA-G6, LKA-G24, LKA-G25, LKA-G26, LKA-G27, LKA-G28, LKA-G29). Tổng số lô, diện tích đất ở (1.356m²) không thay đổi.

2. Điều chỉnh cục bộ tổ chức phân lô lại tiểu Khu nhà ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ SHC (bao gồm 04 lô: SHC-1, SHC-2, SHC-10, SHC-11). Tổng số lô, diện tích đất ở (840,5m²) không thay đổi.

3. Điều chỉnh cục bộ tổ chức phân lô lại tiểu Khu nhà ở liên kế kết hợp thương mại dịch vụ SHD (bao gồm 12 lô: SHD-1, SHD-2, SHD-3, SHD-4, SHD-5, SHD-6, SHD-7, SHD-8, SHD-9, SHD-10, SHD-11, SHD-12). Tổng số lô, diện tích đất ở (2.072m²) không thay đổi.

4. Điều chỉnh cục bộ tổ chức phân lô lại tiểu Khu nhà ở biệt thự BT-C (bao gồm 16 lô: BT-C1, BT-C2, BT-C3, BT-C4, BT-C5, BT-C6, BT-C7, BT-C8, BT-C9, BT-C10, BT-C13, BT-C14, BT-C15, BT-C16, BT-C17, BT-C18). Tổng số lô, diện tích đất ở (3.579m²) không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng