

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các nhà đầu tư liên quan đến một số dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và huyện Phù Cát**

Ngày 12/4/2023, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc với các nhà đầu tư liên quan đến một số dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và huyện Phù Cát. Dự và chỉ đạo buổi làm việc có đồng chí Hồ Quốc Dũng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; buổi làm việc có sự tham dự của Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, lãnh đạo Sở Văn hóa và Thể thao, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và các nhà đầu tư liên quan. Sau khi nghe báo cáo của nhà đầu tư về tình hình triển khai các dự án, ý kiến của các sở, ngành, địa phương có liên quan, ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Các sở, ngành, địa phương có liên quan quán triệt nội dung, quan điểm chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; phải thay quan điểm, cách nghĩ, cách làm; chủ động theo dõi, xử lý, giải quyết công việc kịp thời; làm việc phải cụ thể, thực chất, không chung chung; rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính; tạo môi trường thuận lợi về đầu tư, đất đai, xây dựng, thủ tục hành chính... theo thẩm quyền; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, giải quyết các nút thắt, điểm nghẽn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp phát triển.

2. Các nhà đầu tư phải thay đổi quan điểm, nhận thức trong việc triển khai dự án trên địa bàn tỉnh; phải “làm thật” với tinh thần đồng hành vì sự phát triển chung; tích cực phối hợp, giải quyết các kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục để triển khai dự án; xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cụ thể cho từng dự án và có văn bản cam kết thực hiện. Tỉnh Bình Định sẽ chỉ đạo theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, trường hợp chậm tiến độ mà không có lý do chính đáng, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện thì sẽ bị thu hồi theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát tất cả dự án do các nhà đầu tư đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh; đồng thời, thông báo, yêu cầu các nhà đầu tư (đối với các dự án đủ điều kiện tiếp tục thực hiện theo quy định) phải xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cụ thể cho từng dự án và có văn bản cam kết thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 15/5/2023.

#### 4. Đối với các dự án cụ thể:

##### 4.1. Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu và phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai dự án. Đồng thời, kiểm tra, rà soát, đề xuất phương án bố trí tái định cư theo kiến nghị của nhà đầu tư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 25/4/2023.

- Sở Giao thông vận tải, UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương xem xét, giải quyết việc đấu nối giao thông, đấu nối thoát nước...; hoàn thành trước ngày 20/4/2023.

- Yêu cầu Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế xây dựng, đánh giá tác động môi trường của dự án... sớm hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục, đảm bảo đủ điều kiện, khởi công xây dựng công trình chậm nhất vào ngày 02/9/2023.

##### 4.2. Dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại phường Ghênh Ráng, thành phố Quy Nhơn

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa đã được phê duyệt để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế; đồng thời, thực hiện đầy đủ, kịp thời ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2012/UBND-KT ngày 07/4/2023; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 4/2023.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thời gian hoàn thành, giao mặt bằng sạch trong tháng 05/2023.

- Yêu cầu Nhà đầu tư tập trung nguồn lực; đẩy nhanh tiến độ thực hiện hồ sơ, thủ tục; đảm bảo đủ điều kiện, khởi công xây dựng công trình chậm nhất vào ngày 02/9/2023.

##### 4.3. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, trên địa bàn huyện Phù Cát (Tiểu khu 1, 2)

- Giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai dự án. Sở Y tế chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Cát thực hiện việc di dời ngay cơ sở, vật chất tại Bệnh viện y học cổ truyền và phục hồi chức năng (cơ sở 2); hoàn thành trong tháng 4/2023.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư và UBND huyện Phù Cát thực hiện các thủ tục liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định.

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để triển khai dự án, đảm bảo đủ điều kiện, khởi công xây dựng công trình chậm nhất trước ngày 19/5/2023.

*4.4. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (Tiểu khu 3, 4)*

- Yêu cầu UBND huyện Phù Cát tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo hoàn thành trong tháng 6/2023.

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để triển khai dự án; sớm đưa khu dịch vụ tắm suối khoáng vào hoạt động (quý III/2023); quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, kịp thời tổng hợp, thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phù Cát và các các sở, ngành có liên quan chủ động, tích cực phối hợp hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; nội dung nào vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét, giải quyết.

*4.5. Đối với dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp; dự án Khu du lịch biển Casa Marina Island (Đảo hòn Ngang); dự án tại khu đất số 592 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn; dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; dự án Khu du lịch đồi Ghềnh Ráng giai đoạn 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.*

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát lại toàn bộ hồ sơ, thủ tục liên quan đến các dự án trên, báo cáo đề xuất cụ thể cho UBND tỉnh trong tháng 4/2023.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K8, K16, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Ngọc An**