

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại các Khu đất: Dải cây xanh thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư (nối dài), thành phố Quy Nhơn và Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại Khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 3, năm 2023)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại các Khu đất: Dải cây xanh thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư (nối dài), thành phố Quy Nhơn và Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại Khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 3, năm 2023);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 11/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại các Khu đất: Dải cây xanh thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư (nối dài), thành phố Quy Nhơn và Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại Khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 3, năm 2023), cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 23 lô đất ở tại các Khu đất: Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; Khu đất Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư (nối dài), thành phố Quy Nhơn và Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân

khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có tổng diện tích đưa ra đấu giá là 3.844,0m², gồm:

- Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông, thành phố Quy Nhơn, có 12 lô, tổng diện tích: 2.540,70m².

- Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có 09 lô, tổng diện tích: 1.005,0 m².

- Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư (nối dài), thành phố Quy Nhơn, có 01 lô, diện tích: 139,30 m².

- Khu đất Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, có 01 lô, diện tích: 159,0 m².

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo hiện trạng và Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các Quyết định số 3752/QĐ-UBND ngày 10/10/2017, Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 02/11/2017, Quyết định số 11111/QĐ-UBND ngày 07/11/2013, Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 02/4/2019, Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 16/8/2022, Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND tỉnh và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch xây dựng liên quan (nếu có).

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch đất ở đô thị.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT, PVP TD;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH 23 LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT TẠI CÁC KHU ĐẤT: DẢI CÂY XANH THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN; KHU ĐẤT HỢP TÁC XÃ BÌNH MINH, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN; KHU QHDC DỌC ĐƯỜNG HOA LƯ (NỐI DÀI), THÀNH PHỐ QUY NHƠN VÀ KHU TĐC PHỤC VỤ DỰ ÁN NÂNG CẤP, MỞ RỘNG QUỐC LỘ 1D TẠI KHU HH1 VÀ HH2 THUỘC KHU QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KV1 VÀ KV9, PHƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 3, NĂM 2023)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
I	Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông, thành phố Quy Nhơn					
1	D6-1	1	185,40	Đường ĐS5 và đường ĐS13 và đường ĐS9	13 5,5 9	Lô góc
2	D6-2	1	192,40	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
3	D6-3	1	195,70	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
4	D6-4	1	199,00	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
5	D6-5	1	202,40	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
6	D6-6	1	205,70	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
7	D6-8	1	212,30	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
8	D6-9	1	215,60	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
9	D6-11	1	262,20	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
10	D6-12	1	234,90	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
11	D6-13	1	215,70	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
12	D6-14	1	219,40	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	
	Cộng	12	2.540,7			

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Ghi chú
II	Khu TĐC phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D tại khu HH1 và HH2 thuộc Khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KV1 và KV9, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn					
1	C23 (lô góc)	1	124,50	Đường ĐS 1a Đường Quy hoạch 14m	19,5 14	<i>Đối với đường ĐS1a, theo Bản đồ Quy hoạch điều chỉnh do UBND TP Quy Nhơn phê duyệt, đoạn này là 19,5m; hiện trạng thực tế là 14m</i>
2	C24	1	130,00	Đường ĐS 1a	19,5	
3	D1 (lô góc)	1	103,00	Đường ĐS 1a Đường Quy hoạch 14m	18 14	<i>Đối với đường ĐS1a, theo Bản đồ Quy hoạch điều chỉnh do UBND TP Quy Nhơn phê duyệt, đoạn này là 18m; hiện trạng thực tế là 14m</i>
4	D2	1	108,00	Đường ĐS 1a	18	
5	D3	1	108,00	Đường ĐS1a	18	
6	D29	1	109,00	Đường Quy hoạch 14m	14	
7	D32	1	109,00	Đường Quy hoạch 14m	14	
8	D33	1	109,00	Đường Quy hoạch 14m	14	
9	D34 (lô góc)	1	104,50	Đường Quy hoạch 14m	14	
	Tổng cộng	9	1.005,00			
III	Khu QHDC dọc đường Hoa Lư (nội dài), thành phố Quy Nhơn					
1	3đ	1	139,30	Đường Hoa Lư nội dài	17	
IV	Khu đất Hợp tác xã Bình Minh, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn					
1	10	1	159,00	Đường Thành Thái	18,0	
	Tổng cộng	23	3.844,00			