

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Nhà thờ Nhơn Mỹ để xây dựng mở rộng cơ sở sinh hoạt tôn giáo tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 53-KL/TU ngày 22/7/2021 và theo Văn bản số 4503/UBND-NC ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về chủ trương cho Nhà thờ Nhơn Mỹ mở rộng cơ sở sinh hoạt tôn giáo tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;

Căn cứ Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cơ sở sinh hoạt tôn giáo của Nhà thờ Nhơn Mỹ tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 04/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao cho Nhà thờ Nhơn Mỹ diện tích 574,1m² đất, bao gồm: 485,7m² đất trồng lúa khác, 64,9m² đất trồng cây hàng năm và 23,5m² đất giao thông, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 20, 27, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để xây dựng mở rộng cơ sở sinh hoạt tôn giáo.

Thời hạn giao đất: Lâu dài. Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 2075-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/10/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà thờ Nhơn Mỹ sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Nội vụ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Nhà thờ Nhơn Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K2, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh