

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp nghe báo cáo một số vướng mắc liên quan đến công tác bàn giao mặt bằng tại Khu B2 dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh tại phường Đống Đa, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Ngày 20/4/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo một số vướng mắc liên quan đến công tác bàn giao mặt bằng tại Khu B2 dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh tại phường Đống Đa, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh và Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo một số vướng mắc liên quan đến công tác bàn giao mặt bằng tại Khu B2 dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh tại phường Đống Đa, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với hộ ông Phạm Văn Vinh (địa chỉ: Tổ 24, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) và hộ ông Võ Văn Dũng (địa chỉ: Tổ 16, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, thủ tục, đảm bảo tính pháp lý, lập kế hoạch cưỡng chế, bảo vệ thi công theo đúng trình tự quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đối với hộ ông Trần Hữu Hùng (địa chỉ: Tổ 40, khu phố 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn)

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ và tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng trình tự, quy định của Luật Khiếu nại; đồng thời, tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ dân biết chủ trương di dời giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với việc thu hồi đất của Nhà nước, để hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trường hợp hộ dân không đồng thuận thì

hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Đối với hộ ông Nguyễn Tấn Đạt (địa chỉ: Tô 02, khu phố 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

Giao Thanh tra tỉnh rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc liên quan đến hộ Nguyễn Tấn Đạt bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh tại phường Đống Đa, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Đối với 07 trường hợp có nhà ở trên đất nuôi trồng thủy sản (giáp ranh 02 dự án)

Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và xác định thời điểm xây nhà của các hộ dân này, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Đề nghị Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh sau khi nhận bàn giao mặt bằng sạch từ cơ quan quản lý của Nhà nước, chịu trách nhiệm quản lý, không để lấn chiếm; đồng thời khẩn trương triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nêu trên theo đúng tiến độ đã cam kết với Tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các thành viên dự họp;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K14, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm