

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng
và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư
tại thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-TNMT ngày 18/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.083,3 m² đất; bao gồm: 3.023,0m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.284,7m² đất trồng cây hàng năm khác, 355,9m² đất trồng cây lâu năm, 6.265,6m² đất bằng chưa sử dụng, 2.787,1m² đất giao thông, 320,0m² đất mặt nước chuyên dùng, 1.047,0m² đất ở đã được UBND tỉnh giao đất để xây dựng khu dân cư nhưng đến nay đã hết hạn thực hiện (theo Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh) thuộc các thửa đất số: 111 (bản đồ số 11); tr 103, 110, 114, 116, 121, 113, 117, tr 108, tr 111 (tờ bản đồ 33); 01, 02, tr 03, 265, 268, 44, 103, tr 104, tr 135, 136, tr 137, 108 (tờ bản đồ 35); 190, 237, 238, 239, 240, 241 (bản đồ số 28); 08 (bản đồ số 33), thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát và giao cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư tại thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát. Trong đó, diện tích đất được quy hoạch vào mục đích đất ở là 8.279,1m², diện tích còn lại là đất giao thông, đất cây xanh.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND thị trấn Cát Tiến lập tháng 04/04/2023, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát xác nhận ngày 12/04/2023 và sơ đồ của 05 lô đất ở đã được UBND tỉnh giao đất nhưng đến nay đã hết hạn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết; kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Cát

- Thực hiện các thủ tục về đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chưa hoàn thành thủ tục đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

Nguyễn Tuấn Thanh