

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu dân cư thôn Chánh Danh, xã Cát Tài, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-TNMT ngày 18/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 22.924,09 m² đất; bao gồm: 108,00 m² đất trồng cây hàng năm khác, 17.762,80 m² đất chuyên trồng lúa nước, 94,20 m² đất giao thông, 92,00 m² đất thủy lợi, 4.867,12m² đất ở đã được UBND tỉnh giao đất để xây dựng khu dân cư nhưng đến nay đã hết hạn thực hiện (Quyết định số 3227 /QĐ-UBND ngày 19/10/2005; Quyết định số 355 /QĐ-UBND ngày 29/6/2012; Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 14/01/2015; Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 24/3/2020; Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 06/10/2017; Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 24/3/2020) thuộc các thửa đất số: Gồm các thửa: 686, 687, 688, 689, 718, 703, 704, 705, 684, 683, 660, 658, 679, 661, 681, 680, 682, 830 (tờ bản đồ số 16); các thửa đất số: 1134, 1179, 1178, 1184, 1185, 1175, 1135, 1136, 1137, 1177, 1173, 1176, 1186, 1183, 861 (tờ bản đồ số 15, xã Cát Tài, huyện Phù Cát cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

để xây dựng Khu dân cư thôn Chánh Danh, xã Cát Tài, huyện Phù Cát. Trong đó, diện tích đất được quy hoạch vào mục đích đất ở là 11.881,97m², diện tích còn lại là đất giao thông, thủy lợi, công viên.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Cát Tài lập tháng 06/04/2023, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát xác nhận ngày 12/04/2023 và sơ đồ của 15 lô đất ở đã được UBND tỉnh giao đất nhưng đến nay đã hết hạn (kèm theo bảng kê diện tích các thửa đất).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Cát

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chưa hoàn tất thủ tục đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tài và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh