

Số: 1281 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tiền sử dụng đất tái định cư của hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh ký hiệu lô đất đã giao cho hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 67/TTr-TTPTQĐ ngày 04/4/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tiền sử dụng đất tái định cư của hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm đã được phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (bao gồm giá trị HT, HT, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%)) là: **67.123.000 đồng** (Sáu mươi bảy triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

2. Về tái định cư:

a) Điều chỉnh tên khu tái định cư đã được phê duyệt cho hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022

của Chủ tịch UBND tỉnh từ “Khu tái định cư phía Đông chợ Dinh mới” thành “Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới”.

b) Điều chỉnh tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 và Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh là **873.900.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 và Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT, PVP TD;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT Ở ĐÃ
GIAO CHO HỘ ÔNG NGUYỄN TUI (CHẾT), VỢ NGUYỄN THỊ ĐẠM ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI
QUYẾT ĐỊNH SỐ 209/QĐ-UBND NGÀY 20/01/2022 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2086/QĐ-UBND
NGÀY 05/7/2022 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	DT đất ở được bồi thường (m ²)	Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh				Giá trị tiền sử đất được phê duyệt điều chỉnh (đồng)
				Ký hiệu	Đường - Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Giá trị tiền sử đất phải nộp (đồng)	
1	Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đàm	Tổ 22, KP 3, P. Nhơn Bình	150,00	40	ĐS5 - 14m	173,40	817.328.000	873.900.000