

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ VT01 thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (Criem). Dự án thành phần tỉnh Bình Định - Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông (Tiểu dự án: Nâng cấp, sửa chữa tuyến giao thông liên huyện Vĩnh Thạnh kết nối Quốc lộ 19 và huyện Kbang, tỉnh Gia Lai) của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ VT01, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 18/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương thuê 16.845,0m² đất; bao gồm các thửa đất số: 1 (389,4m²), 2 (1.514,6m²), 3 (442,2m²), 4 (3.093,3m²), 5 (2.697,8m²), 7 (1.252,8m²), 8 (945,9m²), 9 (2.526,6m²), 10 (3.535,5m²), 11 (105,7m²), 12 (341,2m²) thuộc Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2022, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh (do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp, nông thôn thực hiện, được Sở Tài và Môi trường ký duyệt ngày 24/10/2022) để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản trích đo địa chính số 02-2022, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp, nông thôn thực hiện ngày 06/4/2023.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 18/11/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương có trách nhiệm:

- Thực hiện khai thác trong phạm vi diện tích được thuê đúng hồ sơ thiết kế đã phê duyệt; thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết theo báo cáo ĐTM được UBND tỉnh phê duyệt và chịu trách nhiệm việc khai thác đất không ảnh hưởng hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong khu vực khai thác;

- Đối với phần diện tích 12.640,6m² còn lại trong khu vực được cấp phép khai thác, Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương có trách nhiệm lập hồ sơ xin thuê đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho địa phương để quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thạnh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thủy Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh