

Số: 1290 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá và đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 161 lô đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy Nhơn; Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 72 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 66 lô đất ở tại các Khu: Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500); Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) đoạn Km130+00-Km137+580 và Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 54 lô đất ở tại 02 Điểm tái định cư CX4 và C5, Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh và Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 161 lô đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy Nhơn; Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 161 lô đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy

Nhon; Khu tái định cư phường Nhon Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 169/TTr-STC ngày 18/4/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 06/4/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá và đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 161 lô đất ở tại các Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân; Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D thành phố Quy Nhơn; Khu tái định cư phường Nhon Thành, thị xã An Nhơn và Khu tái định cư thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát; chi tiết như Phụ lục số 01, 02, 03, 04 kèm theo.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 161 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2819/QĐ-UBND ngày 05/7/2021, Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 và Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 02 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG BÙI THỊ XUÂN, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
1	Lô số 27	120	Khu Ở-01	Đường ĐS1	14	11.000.000	9.500.000	
2	Lô số 28	120	Khu Ở-01	Đường ĐS1	14	11.000.000	9.500.000	
	Tổng cộng	240,0						

Phụ lục số 02

ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 46 LÔ ĐẤT Ở TẠI CỤM KHO BÃI DẠC QUỐC LỘ 1D, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2596/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 và QĐ số 2819/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
I	Khu ĐƠ-4	14							
1	Lô số 01	1	154,6	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
2	Lô số 02	1	150,6	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
3	Lô số 03	1	146,7	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
4	Lô số 04	1	142,7	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
5	Lô số 05	1	139,3	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
6	Lô số 06	1	136,4	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
7	Lô số 07	1	133,5	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
8	Lô số 08	1	130,6	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
9	Lô số 09	1	127,6	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
10	Lô số 10	1	124,7	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
11	Lô số 11	1	121,8	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
12	Lô số 12	1	118,9	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	
13	Lô số 13	1	116,1	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2596/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 và QĐ số 2819/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
14	Lô số 14	1	188,7	ĐƠ-4	Đường A4	17,5	32.000.000	28.800.000	Theo quy hoạch là lô góc, tuy nhiên hiện nay phía Đông Bắc lô đất này tiếp giáp nhà dân hiện trạng
II	Khu ĐƠ-8	14							
1	Lô số 02	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
2	Lô số 03	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
3	Lô số 05	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
4	Lô số 06	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
5	Lô số 07	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
6	Lô số 08	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
7	Lô số 09	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
8	Lô số 10	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
9	Lô số 11	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
10	Lô số 12	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
11	Lô số 13	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
12	Lô số 14	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
13	Lô số 15	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	
14	Lô số 16	1	90	ĐƠ-8	Đường A5	13	34.000.000	30.600.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2596/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 và QĐ số 2819/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
III	Khu ĐƠ-10	1							
1	Lô số 01	1	113,6	ĐƠ-10	Đường A4 và Đường Trạng Quỳnh	16 và 12	40.800.000	36.720.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
IV	Khu ĐƠ-7	1							
1	Lô số 15	1	80	ĐƠ-7	Đường A3	13	27.000.000	30.000.000	Bị hủy kết quả đấu giá năm 2021
V	Khu ĐƠ-5	19							
1	Lô số 01	1	100	ĐƠ-5	Đường A1	20		40.000.000	
2	Lô số 02	1	100	ĐƠ-5	Đường A1	20		40.000.000	
3	Lô số 03	1	111,5	ĐƠ-5	Đường A1 và Đường A2	20 và 12		48.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
4	Lô số 04	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
5	Lô số 05	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
6	Lô số 06	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
7	Lô số 07	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
8	Lô số 08	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
9	Lô số 09	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
10	Lô số 10	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
11	Lô số 11	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	
12	Lô số 12	1	80	ĐƠ-5	Đường A2	12		31.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất ở khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2596/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 và QĐ số 2819/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
13	Lô số 13	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
14	Lô số 14	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
15	Lô số 15	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
16	Lô số 16	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
17	Lô số 17	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
18	Lô số 18	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
19	Lô số 19	1	80	ĐÔ-5	Đường A2	12		31.000.000	
	Tổng cộng	49	4.977,3						

Phụ lục số 03

ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 88 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Đơn giá khởi điểm Sở Tài chính được phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Khu ĐƠ-1	2							
1	Lô số 53đ1	1	80	ĐƠ-01	Đường ĐS1	13	1.200.000	7.500.000	
2	Lô số 53đ2	1	80	ĐƠ-01	Đường ĐS1	13	1.200.000	7.500.000	
II	Khu ĐƠ-2	33							
1	Lô số 50đ1	1	80	ĐƠ-02	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	1.400.000	11.500.000	
2	Lô số 50đ2	1	80	ĐƠ-02	Đường Gò Găng - Cát Tiến	45	1.400.000	11.500.000	
3	Lô số 01	1	108	ĐƠ-02	Đường ĐS2	14,1	1.200.000	7.500.000	
4	Lô số 02	1	108	ĐƠ-02	Đường ĐS2	14,1	1.200.000	7.500.000	
5	Lô số 03	1	112	ĐƠ-02	Đường ĐS2	14,1 và 15	1.440.000	9.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
6	Lô số 04	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
7	Lô số 05	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
8	Lô số 06	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
9	Lô số 07	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
10	Lô số 08	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
11	Lô số 09	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
12	Lô số 10	1	120	ĐƠ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm Sở Tài chính được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
13	Lô số 11	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
14	Lô số 12	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
15	Lô số 13	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
16	Lô số 14	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
17	Lô số 15	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
18	Lô số 16	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
19	Lô số 17	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
20	Lô số 18	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
21	Lô số 19	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
22	Lô số 20	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
23	Lô số 21	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
24	Lô số 22	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
25	Lô số 23	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
26	Lô số 24	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
27	Lô số 25	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
28	Lô số 26	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
29	Lô số 27	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
30	Lô số 28	1	120	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
31	Lô số 29	1	112	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15 và 15	1.440.000	9.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
32	Lô số 30	1	108	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
33	Lô số 31	1	108	ĐỒ-02	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
III	Khu ĐỒ-3	35							

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm Sở Tài chính được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
1	Lô số 01	1	228,08	ĐƠ-03	Đường ĐS2 và đường ĐS5	15 và 15	1.440.000	9.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 02	1	180,41	ĐƠ-03	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
3	Lô số 03	1	114,41	ĐƠ-03	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
4	Lô số 04	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
5	Lô số 05	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
6	Lô số 06	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
7	Lô số 07	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
8	Lô số 08	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
9	Lô số 09	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
10	Lô số 10	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
11	Lô số 11	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
12	Lô số 12	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
13	Lô số 13	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
14	Lô số 14	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
15	Lô số 15	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
16	Lô số 16	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
17	Lô số 17	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS4	15	1.200.000	7.500.000	
18	Lô số 18	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
19	Lô số 19	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
20	Lô số 20	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
21	Lô số 21	1	120	ĐƠ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm Sở Tài chính được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
22	Lô số 22	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
23	Lô số 23	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
24	Lô số 24	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
25	Lô số 25	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
26	Lô số 26	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
27	Lô số 27	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
28	Lô số 28	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
29	Lô số 29	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
30	Lô số 30	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
31	Lô số 31	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
32	Lô số 32	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
33	Lô số 33	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
34	Lô số 34	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
35	Lô số 35	1	120	ĐỒ-03	Đường ĐS2	15	1.200.000	7.500.000	
III	Khu ĐỒ-4	18							
1	Lô số 01	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
2	Lô số 02	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
3	Lô số 03	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
4	Lô số 04	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
5	Lô số 05	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
6	Lô số 06	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
7	Lô số 07	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
8	Lô số 08	1	90	ĐỒ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm Sở Tài chính được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
9	Lô số 09	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
10	Lô số 10	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
11	Lô số 11	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
12	Lô số 12	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
13	Lô số 13	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
14	Lô số 14	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
15	Lô số 15	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
16	Lô số 16	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
17	Lô số 17	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
18	Lô số 18	1	90	ĐƠ-04	Đường ĐS5	15	1.200.000	7.500.000	
Tổng cộng		88	9.958,9						

Phụ lục số 04

GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 22 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN TÂN THANH, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá đất theo Bảng giá đất công bố tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Khu OLK-06	10							
1	Lô số 11	1	257	OLK-06	Đường ĐS12 và Đường ĐS5	14 và 14	3.780.000	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	Lô số 12	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
3	Lô số 13	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
4	Lô số 14	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
5	Lô số 15	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
6	Lô số 16	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
7	Lô số 17	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
8	Lô số 18	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
9	Lô số 19	1	250	OLK-06	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
10	Lô số 20	1	269,5	OLK-06	Đường ĐS1 và Đường ĐS5	16 và 14		6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
II	Khu OLK-07	12							
1	Lô số 8	1	250	OLK-07	Đường ĐS4	12	3.360.000	5.000.000	Lộ giới đường không bao gồm diện tích cây xanh cách ly
2	Lô số 9	1	250	OLK-07	Đường ĐS4	12	3.360.000	5.000.000	Lộ giới đường không bao gồm diện tích cây xanh cách ly
3	Lô số 11	1	269,5	OLK-07	Đường ĐS2 và Đường ĐS5	16 và 14		6.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
4	Lô số 12	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	

5	Lô số 13	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
6	Lô số 14	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
7	Lô số 15	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
8	Lô số 16	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
9	Lô số 17	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
10	Lô số 18	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
11	Lô số 19	1	250	OLK-07	Đường ĐS5	14	3.150.000	4.500.000	
12	Lô số 20	1	257	OLK-07	Đường ĐS12 và Đường ĐS5	14 và 14	3.780.000	5.400.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
Tổng cộng		22	5.553,0						