

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty CP Đầu tư TCV để xây dựng Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 07/9/2018, Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-STNMT ngày 06/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi diện tích 336,92m² đất trong diện tích 38.951,5m² đất ở liên kế thuộc dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc (đã được UBND tỉnh giao đất (đợt 1) cho Công ty CP Đầu tư TCV tại Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019) và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc.

- Giao diện tích 93m² đất (thuộc quy hoạch dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc) chưa giao đất cho Công ty CP Đầu tư TCV; bao gồm: 5,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 44,2m² đất trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở, 43,3m² đất giao thông và thủy lợi thuộc các thửa đất số: 130, 156 (tờ bản đồ địa chính số 9), phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc.

Tổng diện tích đất giao (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc là 429,92m².

Vị trí, diện tích các lô đất xin giao được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) số 2506-2022, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 28/12/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:**1. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:**

- Tổ chức việc tiếp nhận quỹ đất ở thu hồi nêu trên và giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định;

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019;

- Làm việc với Công ty CP Đầu tư TCV để giải quyết chi phí bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật liên quan đến diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

Trường hợp, diện tích, ranh giới các lô đất bố trí tái định cư có thay đổi so với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt thì phải thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết và phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn:

- Quản lý quỹ đất ở thu hồi nêu trên để giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc;

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu tái định cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Rà soát giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở liền kề dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn để xác định số tiền sử dụng đất phải nộp được giảm trừ đối với Công ty CP Đầu tư TCV theo quy định

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai khu tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan, Giám đốc Công ty CP Đầu tư TCV và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh