

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư
và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái
Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Thuế tài nguyên ngày 25/11/2009;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè và giải

phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4724/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định mức đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng trong khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên và hệ số quy đổi một số loại tài nguyên trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 76/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành quy định các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5169/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dịch vụ tư vấn, dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo Quyết định số 239/QĐ-BQL ngày 27/4/2021 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng công trình, dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo Quyết định số 285/QĐ-BQL ngày 17/5/2021 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự toán xây dựng công trình và Giá gói thầu xây dựng, dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo Quyết định số 106/QĐ-BQL ngày 31/3/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt điều chỉnh Dự toán xây dựng công trình, dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 63/TTr-BQL ngày 14/4/2023; ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1062/SNN-QLXDCT ngày 13/4/2023 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 237/BC-SKHĐT ngày 19/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

2. Quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định.

5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và bổ sung các chi phí liên quan đến việc thu hồi cát san lấp trong quá trình nạo vét, khơi thông dòng chảy (*sử dụng cát nạo vét lòng sông đoạn trước kè để san lấp*) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Cập nhật chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn và các chi phí khác theo các quyết định phê duyệt của UBND tỉnh, chủ đầu tư và quy định hiện hành của Nhà nước.

6. Tổ chức tư vấn lập Tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung: Viện Đào tạo và Khoa học ứng dụng Miền Trung.

7. Tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung: 571.522.129.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi một tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại QĐ số 5169/QĐ-UBND ngày 18/12/2020	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (Tăng (+); Giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí bồi thường, GPMB	459.508.095	0	459.508.095
2	Chi phí xây dựng	47.344.081	-3.238.931	44.105.150
3	Chi phí QLDA	1.041.570	-60.030	981.540
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.796.040	-159.243	2.636.797
5	Chi phí khác	5.546.917	+2.098.880	7.645.797
6	Chi phí dự phòng	56.794.297	-149.547	56.644.750
	Tổng cộng	573.031.000	-1.508.871	571.522.129

(Chi tiết nội dung Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung theo như hồ sơ điều chỉnh, bổ sung do đơn vị tư vấn lập, được Sở Nông nghiệp và PTNT Bình Định thẩm định tại Văn bản số 1062/SNN-QLXDCT ngày 13/4/2023).

8. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2021 - 2024
(Thực hiện theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND tỉnh).

9. Các nội dung khác:

- Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Nông nghiệp và PTNT Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 1062/SNN-QLXDCT ngày 13/4/2023.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ theo quy định.

- Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 5169/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5169/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K10.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh