

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại
Trung tâm giáo dục thường xuyên thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Văn bản số 628/SGDDT-KHTC ngày 23/3/2023 (kèm theo Tờ trình số 43/TTr-TTGDTeX và Đề án số 44/ĐA-TTGDTeX ngày 14/3/2023 của Trung tâm giáo dục thường xuyên về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê) và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Tờ trình số 148/TTr-STC ngày 07/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo (sau đây gọi tắt là Đề án), với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên gọi: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo.
- Địa điểm thực hiện: số 107A đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn.
- Thời gian thực hiện Đề án: 05 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Nội dung chính của Đề án:

a) Danh mục tài sản cho thuê: các tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng đơn vị chưa sử dụng hết công suất sử dụng vào mục đích cho thuê theo điểm a khoản 1 Điều 57 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; chi tiết danh mục tài sản tại tiết a điểm 2.1 mục II của Đề án số 44/ĐA-TTGD TX ngày 14/3/2023 của Trung tâm giáo dục thường xuyên.

b) Hình thức cho thuê và giá cho thuê: Trung tâm giáo dục thường xuyên có trách nhiệm thực hiện hình thức cho thuê theo quy định tại khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; giá cho thuê phải phù hợp với giá cho thuê phổ biến trên thị trường theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ. Việc cho thuê tài sản phải lập thành hợp đồng theo quy định tại khoản 5 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

c) Phương án tài chính: thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

(Nội dung chi tiết theo Đề án số 44/ĐA-TTGD TX ngày 14/3/2023 của Trung tâm giáo dục thường xuyên, đã được Sở Giáo dục và Đào tạo và Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Giáo dục và Đào tạo:

a) Chỉ đạo Trung tâm giáo dục thường xuyên chấm dứt các Hợp đồng sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại địa chỉ số 107A đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn đảm bảo đúng thời gian quy định theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 16/4/2020.

b) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện cho thuê tài sản công của Trung tâm giáo dục thường xuyên đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được Nhà nước giao. Chịu trách nhiệm trong trường hợp để xảy ra tình trạng sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê không đúng quy định tại Trung tâm giáo dục thường xuyên.

2. Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh có trách nhiệm:

a) Phê duyệt giá cho thuê đảm bảo theo quy định bao gồm:

- Giá cho thuê trực tiếp (*được niêm yết, thông báo công khai và không được thấp hơn giá mà Trung tâm đã xây dựng trong Đề án số 44/ĐA-TTGD TX ngày 14/3/2023*).

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (*không được thấp hơn giá mà Trung tâm đã xây dựng trong Đề án số 44/ĐA-TTGD TX ngày 14/3/2023*)

b) Tổ chức triển khai thực hiện việc cho thuê theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Thông tư số 144/2017/TT-BTC và các quy định hiện hành khác có liên quan.

c) Thực hiện công khai tình hình sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo quy định tại Điều 123 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và điểm đ khoản 1 Điều 11 Thông tư số 144/2017/TT-BTC.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang