

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các nhà đầu tư liên quan đến một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 18/4/2023, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc với các nhà đầu tư liên quan đến một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và các nhà đầu tư, doanh nghiệp có liên quan. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo về tình hình triển khai một số dự án nhà ở xã hội; ý kiến của các sở, ngành, địa phương, các nhà đầu tư có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu ý kiến, quan điểm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh và ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương tại cuộc họp để kiểm tra, rà soát, thông báo, hướng dẫn và tổ chức triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh cho phù hợp, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Một số lưu ý:

- Việc phát triển các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh phải được kiểm soát, đảm bảo phát triển theo đúng định hướng, phù hợp, đảm bảo cân bằng tỷ lệ cung – cầu theo thị trường. Trước mắt, tập trung triển khai thực hiện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, các dự án đã có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở xã hội được duyệt, quyết tâm đến năm 2025 hoàn thành khoảng 12.900 căn nhà ở xã hội.

- Dự án nhà ở xã hội phải được đầu tư xây dựng đẹp, đảm bảo chất lượng, bền vững, lâu dài; giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội phải phù hợp, đảm bảo khả năng tiếp cận của các đối tượng theo quy định.

- Nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội phải xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cụ thể cho từng dự án và có văn bản cam kết thực hiện; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện theo quy định.

- Đối với các dự án triển khai chậm tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận thì phải tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá lại năng lực của chủ đầu tư để xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý cho phù hợp theo quy định.

2. Về giải quyết các khó khăn, vướng mắc của một số dự án cụ thể: (*Theo các Phụ lục đính kèm*).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K16, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc An