

Số: 130 /TB-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy,
Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các nhà đầu tư liên quan đến
một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh**

Ngày 18/4/2023, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc với các nhà đầu tư liên quan đến một số dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và các nhà đầu tư, doanh nghiệp có liên quan. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo về tình hình triển khai một số dự án nhà ở xã hội; ý kiến của các sở, ngành, địa phương, các nhà đầu tư có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu ý kiến, quan điểm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh và ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương tại cuộc họp để kiểm tra, rà soát, thông báo, hướng dẫn và tổ chức triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh cho phù hợp, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Một số lưu ý:

- Việc phát triển các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh phải được kiểm soát, đảm bảo phát triển theo đúng định hướng, phù hợp, đảm bảo cân bằng tỷ lệ cung – cầu theo thị trường. Trước mắt, tập trung triển khai thực hiện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, các dự án đã có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở xã hội được duyệt, quyết tâm đến năm 2025 hoàn thành khoảng 12.900 căn nhà ở xã hội.

- Dự án nhà ở xã hội phải được đầu tư xây dựng đẹp, đảm bảo chất lượng, bền vững, lâu dài; giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội phải phù hợp, đảm bảo khả năng tiếp cận của các đối tượng theo quy định.

- Nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội phải xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cụ thể cho từng dự án và có văn bản cam kết thực hiện; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện theo quy định.

- Đối với các dự án triển khai chậm tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận thì phải tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá lại năng lực của chủ đầu tư để xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý cho phù hợp theo quy định.

2. Về giải quyết các khó khăn, vướng mắc của một số dự án cụ thể: (Theo các Phụ lục đính kèm).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K16, K14.



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An

PHỤ LỤC 01

Dự án: Nhà ở xã hội Pisico tại phường Trần Quang Diệu, TP.Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

1. Đồng ý về chủ trương cho rà soát quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án, phù hợp theo quy định tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, dự án đầu tư để triển khai thực hiện; có văn bản cam kết thực hiện cụ thể, đảm bảo khởi công dự án chậm nhất trong quý I/2024, đưa dự án vào sử dụng chậm nhất trong năm 2025, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định; đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện; kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 15/5/2023.

PHỤ LỤC 02

Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định tại số 78 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

1. Các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai của dự án phải được thực hiện theo đúng quy định pháp luật về nhà ở, đất đai, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Yêu cầu Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để thực hiện; có văn bản cam kết thực hiện cụ thể, đảm bảo khởi công dự án chậm nhất trong quý I/2024, đưa dự án vào sử dụng chậm nhất trong năm 2025 gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ về quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát các nội dung cam kết của nhà đầu tư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 15/5/2023.

PHỤ LỤC 03

Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 01, phường Đồng Đa, TP.Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

1. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Khẩn trương chuyển kinh phí cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để thực hiện công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành trong tháng 4/2023.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để thực hiện; có văn bản cam kết thực hiện cụ thể, đảm bảo tổ chức khởi công dự án chậm nhất trong quý I/2024, đưa dự án vào sử dụng chậm nhất trong năm 2025 gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện; kiểm tra, rà soát các nội dung cam kết của nhà đầu tư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 10/5/2023.

PHỤ LỤC 04

Dự án Nhà ở xã hội Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, TP.Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

1. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Khẩn trương chuyển kinh phí cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để thực hiện công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng dự án theo tiến độ chi trả của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, hoàn thành chậm nhất tháng 5/2023.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục: Lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất về nhà ở xã hội theo quy định, lập các thủ tục về đầu tư xây dựng; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để thực hiện; có văn bản cam kết thực hiện cụ thể, đảm bảo tổ chức khởi công dự án chậm nhất trong quý I/2024, đưa dự án vào sử dụng chậm nhất trong năm 2025 gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện; kiểm tra, rà soát các nội dung cam kết của nhà đầu tư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 10/5/2023.

PHỤ LỤC 05

Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1006 Trần Hưng Đạo, TP.Quy Nhơn

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

1. Việc triển khai dự án nhà ở xã hội tại khu đất 1006 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở và các quy định hiện hành của Nhà nước.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, giải quyết các kiến nghị của Doanh nghiệp theo đúng quy định.
3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/5/2023.

PHỤ LỤC 06

**Dự án Nhà ở xã hội tại tổ 1, khu vực 7, phường Nhơn Phú, TP.Quy Nhơn
(Khu đất trước đây cho Công ty Điện lực Bình Định thuê)**

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng rà soát hồ sơ, các thủ tục pháp lý liên quan đến khu đất nêu trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/5/2023.