

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Tổng hợp – Xây dựng Hoài Nhơn nộp ngày 29/3/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 217/BC-SKHĐT ngày 13/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tổng hợp – Xây dựng Hoài Nhơn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101430285 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 11/8/2014, thay đổi lần thứ 3 ngày 04/01/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố An Dinh 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Trạm trộn bê tông thương phẩm

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông thương phẩm.

4. Quy mô dự án:

+ Bê tông thương phẩm: 50.000 m³/năm.

+ Trụ điện ly tâm: 1.000 trụ/năm.

- + Công bê tông ly tâm: 3.000 ống/năm.
- + Cầu kiện bê tông đúc sẵn: 2.000 cầu kiện/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 19.200.000.000 VNĐ (Mười chín tỷ, hai trăm triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.800.000.000 VNĐ (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 14.400.000.000 VNĐ (Mười bốn tỷ bốn trăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần lô B4-2 Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.695 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Tổng hợp – Xây dựng Hoài Nhơn	4.800.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		4.800.000.000	100	

- Vốn vay: 14.400.000.000 VNĐ, được vay từ ngân hàng thương mại

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý IV/2023: Khởi công xây dựng.
- Quý II/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của cụm công nghiệp; đồng thời, sớm trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp Hoài Tân (điều chỉnh chức năng sử dụng đối với lô B4-2 từ “Đất ngành sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu gỗ” thành “Đất sản xuất vật liệu xây dựng”).

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Tổng hợp – Xây dựng Hoài Nhơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Tổng hợp – Xây dựng Hoài Nhơn; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng