

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ thuê đất để làm
Trụ sở làm việc tại thôn Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 17/5/2011 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ để làm Trụ sở làm việc tại thôn Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 14/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất đối với khu đất có diện tích đất 761m², đất trụ sở cơ quan, thuộc thửa đất số 20 (tờ bản đồ số 47), thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để làm Trụ sở làm việc (được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 17/5/2011).

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/2022 (theo Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt cơ chế tự chủ tài chính tự bảo đảm chi thường xuyên của Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất và chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2022 đối với Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Hạt Quản lý giao thông công chính huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh