

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-QK ngày 07/5/2021 của Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Doanh trại Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định; Quyết định số 605/QĐ-QK ngày 07/4/2023 của Tư lệnh

Quân khu 5 về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng Doanh trại Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Định về chủ trương đầu tư dự án Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 335/UBND-NC ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Tờ trình số 938/TTr-BCH ngày 31/3/2023; Kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 86/SXD-QLXDTĐ ngày 28/3/2023; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 218/BC-SKHĐT ngày 14/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên dự án:** Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định.
- 2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định.
- 3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- 4. Chủ đầu tư:** Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định.
- 5. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung**

5.1. Công trình dân dụng

- Hạng mục Nhà chỉ huy Tiểu đoàn: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 34,7m².
- Hạng mục Nhà khách Tiểu đoàn: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 56,6m².
- Hạng mục Nhà vệ sinh và Nhà phơi: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 1,8 m².
- Hạng mục Căn tin khu thể thao: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 15,6m².
- Hạng mục Cải tạo nhà ở giáo viên: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 13,5m².
- Hạng mục Cải tạo nhà ở học viên: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 13,7m².
- Hạng mục Nhà ăn Tiểu đoàn 470 chỗ: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng

205,3m².

- Hạng mục Kho vật chất huấn luyện: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 1,4m². Bổ sung hạng mục Bể nước cứu hỏa, Bể cát cứu hỏa và Lán để dụng cụ chữa cháy thuộc hạng mục Kho vật chất huấn luyện.

- Hạng mục Kho vật chất hậu cần: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 1,4m². Bổ sung hạng mục Bể nước cứu hỏa, Bể cát cứu hỏa và Lán để dụng cụ chữa cháy thuộc hạng mục Kho vật chất hậu cần.

- Hạng mục Kho vũ khí huấn luyện: Bổ sung Bể nước cứu hỏa, Bể cát cứu hỏa và kho để dụng cụ chữa cháy, tường rào, cổng ngõ và sân bê tông.

- Hạng mục Nhà ở chiến sĩ cBB: Điều chỉnh mái bê tông cốt thép phía trên lợp ngói.

- Các hạng mục thuộc công trình dân dụng chuyển sang cửa nhôm Xingfa kính cường lực.

5.2. Công trình hạ tầng kỹ thuật

- Hạng mục Tường rào - cổng ngõ: Bổ sung xây dựng mới đoạn tường rào H1-H2 với chiều dài 140m.

- Hạng mục Bể nước ngầm PCCC và Nhà đặt máy bơm:

- + Bể nước ngầm PCCC: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 83,08m²; thể tích bể ngầm tăng lên thành 205,8m³ (tăng 11,6m³).

- + Nhà đặt máy bơm: Điều chỉnh tăng diện tích xây dựng 5,89 m².

- Hạng mục hạ tầng, sân đường nội bộ: Điều chỉnh tăng diện tích sân đường nội bộ 256,78m².

- Hạng mục Hồ bơi huấn luyện: Hành lang xung quanh lát đá granite khô nhám để giảm trơn trượt. Tường rào bao quanh hồ bơi điều chỉnh thành tường rào thoáng.

5.3. Phần thiết bị: Bổ sung các thiết bị điều hòa không khí, thiết bị âm thanh, thiết bị hội trường (rèm màn, khẩu hiệu), thiết bị hồ bơi, thiết bị bếp.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 86/SXD-QLXDTD ngày 28/3/2023).

6. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Văn bản số 335/UBND-NC ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh; nhằm đảm bảo các tiêu chí về phòng cháy chữa cháy theo Chứng nhận số 150/TD-PCCC ngày 24/11/2022 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ và Quyết định số 605/QĐ-QK ngày 07/4/2023 của Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng Doanh trại Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định.

7. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung: Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định.

8. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung

8.1. Giá trị điều chỉnh, bổ sung: 10.741.481.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây lắp: 4.453.248.000 đồng
- Chi phí thiết bị: 5.688.509.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 174.839.000 đồng
- Chi phí tư vấn: 346.133.000 đồng
- Chi phí khác: 78.752.000 đồng

8.2. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 151.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (Tăng (+); Giảm (-))	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây lắp	110.723.264	+4.453.248	115.176.512
2	Chi phí thiết bị	6.528.641	+5.688.509	12.217.150
3	Chi phí quản lý dự án	2.009.112	+174.839	2.183.951
4	Chi phí tư vấn	6.824.838	+346.133	7.170.971
5	Chi phí khác	823.377	+78.752	902.129
6	Chi phí dự phòng	24.590.768	-10.741.481	13.849.287
	Tổng cộng	151.500.000	0	151.500.000

9. Nội dung khác:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 86/SXD-QLXDTĐ ngày 28/3/2023.

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ theo quy định.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung với

những nội dung chi tiết theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp thu các ý kiến của cơ quan thẩm định, tổ chức thực hiện trước khi triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5444/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K18.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

Dự án: Cơ sở huấn luyện dự bị động viên tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Tên gói thầu	KHLCNT được duyệt tại Quyết định số 5444/QĐ- UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh		Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh	
	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu
Gói thầu số 04: Thẩm định giá thiết bị	18.671	Quý I năm 2022	41.198	Tháng 4/2023