

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Ban Mai thuê đất (bổ sung) để xây dựng Khu
nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai tại
xã Cát Hải, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh về
việc cho Công ty TNHH Ban Mai thuê đất xây dựng Khu khách sạn nghỉ dưỡng
cao cấp và du lịch sinh thái tại xã Cát Hải; Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày
28/7/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất dự án Khu nghỉ
dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban Mai của Công ty TNHH Ban Mai tại xã
Cát Hải, huyện Phù Cát;*

*Theo Văn bản số 833/UBND-KT ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về việc
Công ty TNHH Ban Mai thuê đất tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-
STNMT ngày 17/4/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Ban Mai thuê 716 m² đất tại xã Cát
Hải, huyện Phù Cát để xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch sinh thái Ban
Mai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số
TLV 361-2023, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập
ngày 21/03/2021.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến
ngày 23/6/2066.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa Công ty TNHH Ban Mai theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Ban Mai theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Ban Mai theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Ban Mai theo quy định.

3. Công ty TNHH Ban Mai có trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn chính lý bản đồ địa chính để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với phần diện tích thu hồi tại Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hải, Giám đốc Công ty TNHH Ban Mai và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh