

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xây dựng
Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện
Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên tại
Phường Quang Trung, thành Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung bộ và Tây nguyên;

Căn cứ Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-STNMT ngày 25/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 5.617,4m² đất tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (do Công ty CP Xây dựng 47 quản lý) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh 19.157,6m² đất, bao gồm: 308,8m² đất ở đô thị; 5.067,6m² đất xây

dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; 9.286,5m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; 290,5m² đất thương mại dịch vụ và 4.195,2m² đất giao thông, thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 40, 41, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bảng kê diện tích và bản đồ địa chính số TĐ01-2021 do Công ty CP Địa chính tin học Hùng Vương lập ngày 26/8/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/10/2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư nêu trên tại Phường Quang Trung cho nhân dân được biết;
- Thời hạn để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng xong công trình và giao đất ở khu dân cư là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung, Công ty CP Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh