

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 212-KL/TU ngày 26/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty Cổ phần Takao Bình Định nộp ngày 11/4/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 239/BC-SKHĐT ngày 20/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Takao Bình Định

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101623431 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 10/01/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy gạch, ngói Takao

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch granite, gạch trang trí sân vườn, ngói gốm tráng men.

4. Quy mô dự án: 21.200.000 m²/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.920.000.000.000 VNĐ (Một nghìn chín trăm hai mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 300.000.000.000 VNĐ (Ba trăm tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 15,6% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 1.620.000.000.000 VNĐ (Một nghìn sáu trăm hai mươi tỷ đồng) chiếm tỷ lệ 84,4% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 315.000 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty Cổ phần Takao Bình Định	300.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		300.000.000.000	100	

- Vốn vay: 1.620.000.000.000 VNĐ, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 12/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Tháng 01/2024: Khởi công xây dựng.

- Tháng 12/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tây Sơn khẩn trương thực hiện các thủ tục pháp lý về môi trường và tiến hành đầu tư đồng bộ hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Gò Cây (hoàn thành trong năm 2024, nhằm kịp thời phục vụ cho việc tiếp nhận nước thải từ hoạt động sản xuất của dự án). Trong quá trình triển khai, phối hợp chặt chẽ với Công ty Cổ phần Takao Bình Định để đảm bảo tương thích về tiến độ thực hiện và lựa chọn công suất, công nghệ phù hợp với việc có tiếp nhận nước thải từ dự án.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Takao Bình Định thực hiện xử lý nước thải đạt quy chuẩn và tuân hoàn tối đa lượng nước thải phát sinh để phục vụ cho một số công đoạn sản xuất nhằm tiết kiệm nguồn nước cấp và giảm lượng nước xả thải. Đồng thời, thực hiện ngay việc đấu nối nước thải vào hệ thống thoát nước chung của Cụm công nghiệp Gò Cây khi hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Gò Cây được xây dựng hoàn chỉnh.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Takao Bình Định có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Takao Bình Định; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng