

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất và cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh
thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại
Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022; Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ 231, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án khác thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại mỏ 213, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 18/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi 30.921,7m², thuộc tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 01, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn đang quản lý, sử dụng);

- Đồng ý cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh thuê 57.014m² đất tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (gồm 30.921,7m² đất thu hồi nêu trên và 26.092,3m² đất rừng sản xuất của hộ gia đình cá nhân đã thực hiện bồi thường, GPMB) để khai thác đất làm vật liệu san lấp, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108° 15', múi chiếu 3°)	
	X(m)	Y(m)
1	1.519.821	598.805
2	1.519.857	598.951
3	1.519.768	599.120
4	1.519.735	599.003
5	1.519.666	598.985
6	1.519.527	599.059
7	1.519.510	598.905

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh. Bản đồ địa chính khu đất số 168-2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/4/2023.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 21/12/2023 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh