

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

V/v một số nội dung liên quan đến việc
giao đất để xây dựng trụ sở làm việc,
kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân
sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài chính

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 2585/BTC-QLCS ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính về việc giao đất để xây dựng trụ sở làm việc, kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn; về nội dung này, UBND tỉnh báo cáo như sau:

I. Lý do giao đất để xây dựng trụ sở làm việc mới của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn

1. Cơ sở pháp lý đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn

- Quyết định số 96/QĐ-BTP, ngày 20/01/2020 của Bộ Tư pháp ban hành Quy định cụ thể về quy mô đầu tư xây dựng và các yêu cầu đối với phương án thiết kế xây dựng công trình trụ sở làm việc và kho vật chứng các cơ quan Thi hành án dân sự địa phương.

- Quyết định số 640/QĐ-BTP, ngày 26/4/2021 của Bộ Tư pháp về việc Phê duyệt đề án “Đầu tư xây dựng hệ thống Kho vật chứng các cơ quan thi hành án dân sự”, theo đó Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn được xây dựng Kho tang vật diện tích 400m².

- Quyết định số 938/QĐ-BTP ngày 03/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định, Quảng Ngãi và tỉnh Phú Yên;

- Quyết định số 1476/QĐ-BTP ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc giao Chủ đầu tư dự án và chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 các dự án khởi công mới thuộc Bộ Tư pháp;

- Văn bản số 7904/UBND-KT ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về vị trí khu đất quy hoạch Trụ sở làm việc, kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

- Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn.

Để có cơ sở thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư Dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định, Quảng Ngãi và tỉnh Phú Yên, trong đó có dự án thành phần Trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đã lập các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khu đất xây dựng Trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn.

2. Lý do giao đất để xây dựng trụ sở làm việc (mới) của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn

Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn có 11 biên chế và 04 hợp đồng lao động theo Nghị định 161/2018/NĐ-CP; tổng số công chức và người lao động 15 người; số lượng vụ việc thi hành án thụ lý thi hành hàng năm từ 1.100 việc đến 1.300 việc; tang vật, tài sản thi hành án phát sinh ngày càng nhiều, hàng năm tiếp nhận khoảng từ 230 đến 250 loại tang vật nên phải thuê kho ngoài để bảo quản; nhiều tài sản, tang vật lớn, cồng kềnh rất khó khăn trong việc bảo quản.

Trụ sở làm việc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn tại địa chỉ 175 Quang Trung (địa chỉ cũ 121 Quang Trung), phường Bình Định, thị xã An Nhơn được đưa vào sử dụng năm 2003, có công suất thiết kế 222m² sàn, theo mẫu 2 phương án 1 của Bộ Tư pháp, diện tích đất sử dụng 405m² (không có kho tang vật). So với tiêu chuẩn, định mức chuyên dùng theo Quyết định số 96/QĐ-BTP, ngày 20/01/2020 của Bộ Tư pháp ban hành Quy định cụ thể về quy mô đầu tư xây dựng và các yêu cầu đối với phương án thiết kế xây dựng công trình trụ sở làm việc và kho vật chứng các cơ quan Thi hành án dân sự địa phương và Công văn số 4098/BTP-KHTC ngày 21/10/2019 của Bộ Tư pháp thì diện tích làm việc của Chi cục chưa đáp ứng yêu cầu theo quy định, đồng thời chưa đảm bảo cơ sở vật chất cho cơ quan Thi hành án dân sự địa phương theo Nghị quyết 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020 và Kết luận số 84-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết số 49-NQ/TW.

II. Về quy hoạch sử dụng đất

Diện tích khu đất xây dựng Trụ sở làm việc (mới) của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn có trong Quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023.

Vị trí khu đất dự kiến giao: Khu đô thị mới Cẩm Văn, thuộc Khu vực Tiên Hòa, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Diện tích đất: 1.600m² (40m x 40m), diện tích giải phóng mặt bằng thu hồi đất khoảng 2.300 m².

Giới cận:

- Phía Đông giáp: Quốc lộ 1 (cách tim đường 26m).
- Phía Tây giáp: Đất ruộng lúa (theo quy hoạch đất công trình công cộng).
- Phía Nam giáp: Đất ruộng lúa (theo quy hoạch đất công trình công cộng).

- Phía Bắc giáp: Đất ruộng lúa (theo quy hoạch đất công trình công cộng).

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp (để phối hợp);
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Các Sở: TC, TNMT, XD;
- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, K2, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh