

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v hỗ trợ, tháo gỡ vướng mắc  
trong đầu tư xây dựng các công  
trình cao tầng có tầng hầm trên  
địa bàn tỉnh Bình Định

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bình Định đang triển khai 03 dự án đầu tư xây dựng cao tầng có bố trí tầng hầm; Chủ đầu tư các dự án này đã trình hồ sơ dự án tại Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng để thẩm định, bao gồm:

- Dự án Khách sạn Sala, số 124, đường Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

- Dự án Khách sạn 5 sao kết hợp thương mại dịch vụ tại khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

- Dự án Khu chung cư cao tầng (HH-2-1, HH-2-2, HH-2-3) thuộc dự án Đầu tư phát triển Đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Tuy nhiên, do vướng mắc liên quan đến quy hoạch tầng hầm của các công trình, cụ thể: Tầng hầm của các công trình thuộc 03 dự án nêu trên chưa được quy định, xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt (*các tầng hầm này phù hợp theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt*) nên Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng chưa đóng dấu thẩm định các hồ sơ, dẫn đến không thể triển khai các bước tiếp theo và thực hiện cấp Giấy phép xây dựng công trình theo quy định.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 07/3/2023 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường Bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét tháo gỡ việc thẩm định, đóng dấu thẩm định các hồ sơ của 03 dự án nêu trên, phù hợp với chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Đối với nội dung quy hoạch không gian ngầm, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 2095/UBND-KT ngày 10/4/2023 chỉ đạo Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát tất cả các đồ án quy hoạch phân khu do mình thực hiện hoặc thuộc địa bàn quản lý để bổ sung quy hoạch không gian ngầm làm cơ sở quản lý đầu tư xây dựng theo quy định và sẽ cập nhập, bổ sung quy hoạch vị trí, quy mô số tầng hầm của các dự án nêu trên vào bản đồ quy hoạch không gian ngầm của các đồ án quy hoạch phân khu.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QL Hoạt động XD – Bộ XD;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TN&MT;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**