

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.

Ngày 05/5/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn, thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, các địa phương, Ban QLDA 2, 85 báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh

Đến nay, các địa phương đã tập trung thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, với kết quả đã đạt được là: kiểm kê đạt 100%, xác nhận nguồn gốc đất **11.491/11.491** hộ ảnh hưởng, đạt 100%, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được **431** đợt, với số tiền **2.301,9** tỷ đồng, diện tích **862,43/945,35 ha** tuyến chính, đạt **91,2%** mặt bằng tuyến chính; các địa phương đã chi trả cho các hộ, tổ chức bị ảnh hưởng với số tiền **1.952,5** tỷ đồng, đạt **41,3%** vốn cấp; diện tích **823,191/945,35 ha** tuyến chính, đạt **87,1%** mặt bằng tuyến chính; bàn giao cho Chủ đầu tư với diện tích **768,95/945,35 ha** tuyến chính bị ảnh hưởng, đạt **80,8%**, chiều dài tuyến chính **94,87/117,38km**, đạt **80,8%**. Tuy nhiên, so với kỳ họp trước thì khối lượng thực hiện đạt còn thấp, gia tăng không đáng kể, khối lượng bàn giao mặt bằng trong kỳ tăng so với kỳ trước chỉ **1,5%**, trong khi đó, thời gian còn lại rất ngắn, khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại là rất lớn và phức tạp, do vậy, yêu cầu các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ theo Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ, phải bàn giao toàn bộ diện tích mặt bằng trước ngày 30/6/2023.

- Các địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh để triển khai thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Việc triển khai xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng rất chậm, liên tục phải dời thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư khởi công xây dựng, yêu cầu các địa phương khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc về mỏ vật liệu, triển khai xây dựng các khu tái định cư để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. UBND các huyện Phù Cát, Phù Mỹ, thị xã Hoài Nhơn và thành phố Quy Nhơn khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư để triển khai thi công các khu tái định cư còn lại trước **ngày 20/5/2023**.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan khẩn trương tổ chức họp với UBND cấp xã để quán triệt, tập trung cả hệ thống chính trị tham gia thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án

- Các địa phương tập trung đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng của dự án; đồng thời tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường cho các hộ dân.

- Các địa phương phải hoàn thành phê duyệt dứt điểm các phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án chậm nhất đến ngày 30/5/2023; đồng thời, tiến hành thực hiện các thủ tục và xét giao đất tái định cư cho các hộ dân ngay khi đủ điều kiện, tiến hành bàn giao đất theo sơ đồ quy hoạch được duyệt song song với quá trình thi công xây dựng.

- Khẩn trương tiến hành thi công di dời hạ tầng kỹ thuật, đối với các địa phương chưa hoàn thành thủ tục đầu tư di dời hạ tầng kỹ thuật, chậm nhất đến ngày 15/5/2023 phải hoàn thành việc chỉ định các nhà thầu thi công để triển khai việc di dời; đồng thời tập trung đẩy nhanh việc di dời mồ mả để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo hàng tuần đến ngày 30/6/2023 để đảm bảo bàn giao mặt bằng dự án theo tiến độ quy định tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/2/2022 của Chính phủ.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp >200 m² không đủ điều kiện sản xuất, các địa phương kiểm tra, rà soát, xác lập hồ sơ cụ thể, tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh tiếp tục kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương xem xét giải quyết theo quy định.

- Các địa phương rà soát tổng hợp diện tích đất rừng cần chuyển đổi phục vụ dự án gửi Sở Nông nghiệp và PTNT để tổng hợp trình UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Các địa phương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường triển khai công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Các địa phương chủ động, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Tổ công tác giải quyết vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời giải

quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan và Ban GPMB tỉnh kiểm tra, rà soát khối lượng, kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư đã thực hiện trong năm 2022, nhu cầu kế hoạch vốn năm 2023, tính toán chuẩn xác lại kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổng hợp gửi cho Ban QLDA 85, 2 (*kèm dự toán đã tính toán chuẩn xác lại về kinh phí thực hiện các Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng Dự án thành phần*) để làm cơ sở báo cáo Bộ Giao thông vận tải xem xét, điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong tổng mức đầu tư của dự án.

- Các sở, ngành có liên quan của tỉnh phải tập trung phối hợp, hỗ trợ các địa phương, đơn vị có liên quan giải quyết các công việc có liên quan đến dự án, theo lĩnh vực quản lý ngành và kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

2. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Tăng cường công tác phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Thường xuyên đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và cập nhật kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh.

- Kiểm tra, rà soát cập nhật chính xác các số liệu gốc theo báo cáo của các địa phương; đồng thời, phối hợp với các địa phương kiểm tra cụ thể từng hạng mục công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 20/5/2023**.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp tham khảo các địa phương lân cận về giải pháp triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án.

- Sớm có Văn bản hướng dẫn nội dung liên quan đến trường hợp hộ ông Nguyễn Năm và bà Nguyễn Thị Thậu vướng mắc trong việc thu hồi đất GPMB tại 02 thửa đất: thửa đất số 22 và thửa đất số 129, thuộc tờ bản đồ số 06 (*bản đồ VN-2000*), xã Hoài Châu Bắc (*theo Báo cáo số 129/BC-UBND ngày 21/04/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn*).

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra xử lý việc chồng lấn mỏ đất của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp Đồng Tâm đã được UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản tại Giấy phép số 39/GP-UBND ngày 27/3/2023, thuộc đoạn Km15+800 - Km16+00, dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/5/2023**.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các địa phương rà soát tổng thể diện tích rừng, đất rừng cần chuyển đổi mục đích sử

dụng để phục vụ dự án, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh đề trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp sắp đến; hướng dẫn cụ thể cho các địa phương thực hiện các thủ tục về chuyển đổi đất rừng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND thị xã Hoài Nhơn hướng dẫn việc tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với các trang thiết bị phục vụ nuôi yếm và thu nhập của hộ dân *(theo nội dung kiến nghị tại Văn bản số 138/BC-UBND ngày 04/5/202 của UBND thị xã Hoài Nhơn)*.

6. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương lập hồ sơ di dời 02 trạm BTS ảnh hưởng trong tuyến chính của Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam trên địa bàn huyện Phù Mỹ theo đúng quy định; đồng thời khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, chỉ định đơn vị thi công di dời hạ tầng điện theo quy định.

7. Yêu cầu Ban QLDA 2, 85

- Phối hợp làm việc cụ thể với từng địa phương có liên quan để giải quyết các vấn đề vướng mắc theo thẩm quyền, nhất là xác định cụ thể các điểm gây cản trở để bàn giao cho các địa phương tập trung triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Khẩn trương bàn giao cọc, mốc phạm vi GPMB các hạng mục còn lại: vị trí đổ thải, mỏ vật liệu, trạm dừng nghỉ,... để các địa phương sớm triển khai công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ; bàn giao hồ sơ, vị trí hạ tầng cáp quang, cáp viễn thông cho Ban GPMB tỉnh để triển khai công tác bồi thường GPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, chỉ đạo các đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công, có yêu cầu hỗ trợ tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc bàn giao mặt bằng, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

- Báo cáo Bộ Giao thông vận tải kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép bổ sung các mỏ vật liệu thi công xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án cao tốc vào Hồ sơ khảo sát vật liệu và được áp dụng cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội, Nghị quyết số 18/NQ-CP, Nghị quyết số 119/NQ-CP của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18/3/2023 để xây dựng các Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

- Báo cáo Bộ Giao thông vận tải có ý kiến chấp thuận thu hồi đất đối với các hộ bị giải tỏa một phần thửa đất ở, nhà ở và có phần diện tích còn lại của thửa đất ở nằm ngoài phạm vi mốc GPMB *(thuộc phạm vi hành lang an toàn đường cao tốc theo quy định từ cọc mốc GPMB trở ra mỗi bên từ 17-20m)*, để địa phương lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư. Trường hợp không chấp thuận thu hồi thì có ý kiến thống nhất để địa phương cấp phép xây dựng cho người dân tiến hành xây dựng lại nhà cửa, ổn định cuộc sống, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công và các đơn vị có liên quan phải nghiêm túc thực hiện việc thỏa thuận với các cơ quan quản lý đường bộ địa phương khi thi công các công trình có ảnh hưởng đến phạm vi bảo vệ KCHT đường địa phương theo quy định; đồng thời, thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông, giảm thiểu tác động gây hư hỏng đến hệ thống đường địa

phương (*đường tỉnh, đường huyện, đường GTNT...*) và phải kịp thời khắc phục, sửa chữa nếu bị ảnh hưởng, gây hư hỏng trong quá trình phục vụ thi công tuyến cao tốc.

- Ban QLDA 2 khẩn trương tiến hành bàn giao cọc, mốc GPMB phạm vi tuyến đường kết nối với đường ĐT 638 (địa phận Hoài Châu Bắc) để UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo kiểm kê, lập hồ sơ bồi thường GPMB kịp tiến độ; sớm có chủ trương thỏa thuận hạ tầng phương án thiết kế di dời hệ thống điện (dưới 35kV) phục vụ GPMB dự án thành phần Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án CTXD đường bộ cao tốc Bắc – Nam (*theo kiến nghị tại các Văn bản số 01/ĐĐN-UBND ngày 01/04/2023 và Văn bản số 326/BQL-XD Ngày 10/03/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn*).

- Ban QLDA 85 phối hợp với UBND thị xã An Nhơn xem xét điều chỉnh dịch vị trí đầu nối đường gom Dự án cao tốc vào Quốc lộ 19 để sử dụng điểm đầu nối chung với Khu tái định cư Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương triển khai thi công Khu tái định cư phục vụ dự án; phối hợp với các địa phương quản lý chặt chẽ phần mặt bằng đã được bàn giao, kê cả phần thuộc phạm vi xây dựng của giai đoạn hoàn chỉnh.

- Ban Quản lý dự án 85 khẩn trương phối hợp cung cấp hồ sơ đánh giá hiện trạng rừng phát sinh đối với tuyến chính và hồ sơ xin chủ trương điều chỉnh ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp đối với bãi tập kết vật liệu và bãi thải cho UBND huyện Tuy Phước để triển khai các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng.

- Ban Quản lý dự án 85 khẩn trương bàn giao mốc giới chính thức ngoài thực đoạn chỉnh tuyến đường nhánh số 02 nút giao liên thông ĐT.629 tại địa bàn xã Ân Mỹ để địa phương có cơ sở lập phương án bồi thường, GPMB; đồng thời, tổ chức khắc phục một số vị trí sụt lún, hư hỏng nhỏ trên đoạn tuyến đường mượn tạm thi công (*thị trấn Tăng Bạt Hổ - Đèo Cây Cốc*) để đảm bảo an toàn giao thông.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm