

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v quản lý trật tự xây dựng tại
tổ 49, khu vực 5, phường Quang
Trung, thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1295/SXD-TTra ngày 25/4/2023 về việc kiểm tra các trường hợp xây dựng nhà ở lấn chiếm đất đai tại tổ 49, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát hồ sơ 158 trường hợp vi phạm để xây dựng kế hoạch cụ thể và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật. Trước tiên tổ chức cưỡng chế phá dỡ các trường hợp xây dựng nhà ở vi phạm của các hộ gia đình là cán bộ đảng viên, công chức, viên chức, các nhà đã xây dựng nhà, mua bán, sang nhượng nhưng không thường xuyên ở và người dân đã có nhà ở nhưng cố tình xây dựng chiếm đất vi phạm; tiếp tục rà soát đề xuất giải pháp tổ chức cưỡng chế các trường hợp còn lại dứt điểm đến cuối năm 2023 phải hoàn thành. Đồng thời, tăng cường quản lý trật tự xây dựng, không được để xảy ra tình trạng xây dựng lấn, chiếm đất đai, phải thường xuyên kiểm tra, xử lý kịp thời, kiên quyết phá dỡ các công trình xây dựng lấn, chiếm đất đai theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo, đôn đốc UBND các phường, xã trực thuộc thường xuyên kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh, nhằm kịp thời phát hiện xử lý các công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng lấn chiếm đất đai (nếu có) theo thẩm quyền. Kịp thời chấn chỉnh, xử lý trách nhiệm người đứng đầu, các tổ chức, cá nhân do thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về trật tự xây dựng, xây dựng lấn chiếm đất đai.

- Định kỳ đến ngày 09 hàng tháng phải báo cáo số liệu và tình hình quản lý trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai (phụ lục kèm theo) cho Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng