

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Phù Mỹ và kèm Đề xuất dự án đầu tư về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Bến xe Phù Mỹ và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 226/BC-SKHĐT ngày 17/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**2. Tên dự án:** Xây dựng mới Bến xe Phù Mỹ

**3. Mục tiêu dự án:**

Xây dựng mới Bến xe Phù Mỹ có kết nối đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn thị trấn Phù Mỹ và huyện Phù Mỹ.

Đáp ứng nhu cầu về bến bãi đối với hành khách và phương tiện vận tải hàng hoá liên tỉnh, đáp ứng các yêu cầu về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn giao thông. Tạo việc làm cho người lao động và đóng góp ngân sách địa phương.

**4. Quy mô dự án:**

Xây dựng mới bến xe đạt tiêu chuẩn loại 3. Đầu tư xây dựng các hạng mục như: Khu nhà điều hành, khu dịch vụ, ki ốt, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, dịch vụ bảo hành sửa chữa, trạm cấp nhiên liệu, nhà kho, nhà để xe máy, đường ra vào bến, mặt sân bến, hệ thống cây xanh... Diện tích dự kiến sử dụng: 19.078m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất bến xe 15.000m<sup>2</sup> và diện tích đất ngoài ranh quy hoạch bến xe là 4.078 m<sup>2</sup>.

- Quy mô sử dụng đất: Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 7626/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Phù Mỹ.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 22.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ đồng).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu phố An Lạc Đông 2, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận chủ đầu tư dự án.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:** Giao UBND huyện Phù Mỹ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.
3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**