

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2538/UBND-KT ngày 24/4/2023 về việc danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn tỉnh.

Theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023; qua rà soát, Sở Xây dựng đề xuất danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo điều kiện, tiêu chí thụ hưởng Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (*Theo Phụ lục đính kèm*), kính đề nghị UBND tỉnh công bố trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và có văn bản báo cáo Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp (*có dự thảo văn bản kèm theo*).

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Việt Bảo

Phụ lục: Các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&PTĐT ngày /5/2023 của Sở Xây dựng)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1	Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer 2), KV5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định; đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 778/UBND-KT ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định; đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 74/GPXD ngày 03/12/2020	Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh	13.423	854	74.850	769	2021	2024	Đã hoàn thành phần thô	154	
2	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định; đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định; đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 39/GPXD ngày 20/7/2021	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	46.033	1.380	112.601	1.402	2020	2023	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng 02 block, đang thi công 03 block còn lại	280	

3	Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh, lô B1-32, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định; đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 852/QĐ-CTUBND ngày 22/4/2011 của UBND tỉnh; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định; đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 30/GPXD ngày 26/5/2020	Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh	11.735	926	71.086	682	2020	2023	Đã hoàn đưa vào dự dựng 01 block, đang hoàn thiện 02 block còn lại	136
4	Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định; đã chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/08/2017 của UBND tỉnh; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư tại Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 16/08/2017 Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định; đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 19/4/2022	Công ty TNHH Phú Hiệp	10.922	342	29.923	364	2021	2024	Đã thi công đến tầng 3	73
II	Nhà ở xã hội dành cho công nhân										
1	Nhà ở xã hội thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định; đã chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh; đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 14/4/2023	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC	37.617	1.498	119.493	1.128	2023	2024	Đang thi công phần móng	789
Tổng cộng				119.730	5.000	407.953	4.345				1.432