

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng Bình Định đầu tư dự án Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng Bình Định tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 11/10/2017; Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 và Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 264/BC-SKHĐT ngày 26/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định tại Thôn Đại Khoan, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát do Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	Diện tích mặt đất sử dụng: 904.719,8 m ² .	Diện tích mặt đất sử dụng: 1.169.405,7 m ² .
2.	Tiến độ thực hiện dự án: - Giai đoạn 1: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại; lắp đặt thiết bị cho 2.400 con heo bố mẹ, đã đưa vào hoạt động tháng 12/2020. - Giai đoạn 2: Từ tháng 10/2021 đến tháng 06/2023: + Từ tháng 10/2021 đến tháng 6/2022: Thực hiện các thủ tục điều	Tiến độ thực hiện dự án: - Giai đoạn 1: Đã hoàn thành xây dựng hạ tầng trại và chuồng trại; lắp đặt thiết bị cho 2.400 con heo bố mẹ, đã đưa vào hoạt động tháng 12/2020. - Giai đoạn 2: Từ tháng 10/2021 đến tháng 06/2023: Thực hiện các thủ tục điều chỉnh thủ tục đầu tư dự án, thủ tục đất đai, thủ tục đánh giá tác động môi

<p>chỉnh thủ tục đầu tư, thủ tục pháp lý về nhận chuyển nhượng đất mở rộng dự án, thủ tục đất đai, thủ tục đánh giá tác động môi trường, xây dựng và các thủ tục pháp lý có liên quan để triển khai xây dựng.</p> <p>+ Từ tháng 6/2022 đến tháng 6/2023: Triển khai hoàn thành, đưa dự án vào vận hành, chăn nuôi chuồng trại với quy mô 500 con heo giống cụ kỵ, 5.000 con heo ông bà, 8.000 con heo bố mẹ, 24.000 con heo thịt.</p>	<p>trường, xây dựng và các thủ tục pháp lý có liên quan để triển khai xây dựng.</p> <p>- Giai đoạn 3: Từ tháng 6/2023 đến tháng 6/2024: Triển khai hoàn thành, đưa dự án vào vận hành, chăn nuôi chuồng trại với quy mô 500 con heo giống cụ kỵ, 5.000 con heo ông bà, 8.000 con heo bố mẹ, 24.000 con heo thịt.</p>
---	--

Điều 2. Yêu cầu Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định có trách nhiệm:

- Thực hiện nộp tiền cho Nhà nước khoản tiền do không đưa đất vào sử dụng đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013) và các nghĩa vụ tài chính phát sinh khác (nếu có).

- Lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, trong đó bố trí các hạng mục đảm bảo khoảng cách ly an toàn môi trường theo quy định, đề nghị lấy ý kiến của cộng đồng dân cư tại khu vực, để đảm bảo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án, có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt.

- Cam kết đầu tư chăn nuôi, phát triển đàn đảm bảo quy mô theo dự án đã được phê duyệt; thực hiện các thủ tục chuyển ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Cam kết đăng ký Công nhận doanh nghiệp Công nghệ cao và chấp hành đúng các quy định của Luật Chăn nuôi, Luật Thú y, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan trong quá trình hoạt động sản xuất chăn nuôi.

Điều 3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công an tỉnh căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 02/3/2022 của UBND tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Công ty TNHH Nông nghiệp Trường

Hải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng