

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí trích đo bản đồ địa chính
Công trình: Khu tái định cư xã Phước Thắng phục vụ giải phóng mặt bằng
dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Ban QLDA Giao thông tỉnh tại Văn bản số 1104/TTr-BQLGT ngày 05/5/2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1315/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/5/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí trích đo bản đồ địa chính công trình Khu tái định cư xã Phước Thắng phục vụ giải phóng mặt bằng

dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

1. Chủ đầu tư: Ban QLDA Giao thông tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

3. Mục đích

- Thiết kế Kỹ thuật - dự toán kinh phí: Trích đo bản đồ địa chính, công trình: Khu tái định cư xã Phước Thắng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân; nhằm phục vụ cho công tác bồi thường, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (GPMB) đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Việc trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất Khu tái định cư xã Phước Thắng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân là rất cần thiết để xác định phần đất chiếm dụng công trình, có cơ sở bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, phục vụ cho công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

4. Yêu cầu: Chất lượng sản phẩm của các hạng mục công việc đo đạc trích đo bản đồ địa chính phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật được quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 “Quy định về bản đồ địa chính” do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

5. Khối lượng chính: Khối lượng công việc chủ yếu như sau: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính 1/2.000: 2,89 ha, mức khó khăn 2.

6. Các tiêu chuẩn được áp dụng: Theo Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính.

7. Dự toán kinh phí: 2.071.000 đồng (Hai triệu, không trăm bảy mươi mốt nghìn đồng). Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Đơn vị	Thành tiền
1	Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính 1/ 2.000	Đồng	4.131.430
2	Chi phí khảo sát lập TK KT-DT	Đồng	124.906
3	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu	Đồng	160.166
4	Chi phí khai thác dữ liệu bản đồ	Đồng	140.000
5	Thuế GTGT	Đồng	441.650
Tổng cộng (làm tròn)		Đồng	4.998.000

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và

Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19 (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tụ Công Hoàng