

Số: 1597 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp Nhơn Hội) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội -

Nhon Hải (đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp Nhon Hội) thuộc Khu kinh tế Nhon Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn thuộc Khu kinh tế Nhon Hội tại Tờ trình số 16/TTr-HĐBT ngày 17/4/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-STNMT ngày 11/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhon Hội - Nhon Hải (đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp Nhon Hội) thuộc Khu kinh tế Nhon Hội, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **710.475.084 đồng** (Bảy trăm mười triệu, bốn trăm bảy lăm nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 695.181.100 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 13.903.622 đồng.
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 1.390.362 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ
DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
SỬA CHỮA, NÂNG CẤP TUYẾN ĐƯỜNG NHƠN HỘI - NHƠN HẢI
(ĐOẠN TỪ BÃI RỒI ĐẾN TRẠM BƠM TĂNG ÁP NHƠN HỘI)
THUỘC KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên hộ bị ảnh hưởng	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Lê Đức Cảnh - Nguyễn Thị Chũ	Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	650.542.479
2	Lê Đức Cảnh - Nguyễn Thị Chũ (ông Võ Thành Long + bà Võ Thị Hoa nhận chuyển nhượng)	Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	4.612.622
3	UBND xã Nhơn Hải - Ngô Quang Hoàng đại diện	Thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	38.526.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ		693.681.100
B	Thưởng GPMB (Theo Phụ lục số 02)		1.500.000
C	Chi phí GPMB 2% * (A+B)		13.903.622
D	Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế 0,2% * (A+B)		1.390.362
E	Tổng cộng: A+B+C+D		710.475.084

Phụ lục số 02

THƯỞNG ĐÃY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ dân	Địa chỉ	Giá trị thưởng (đồng)
1	Lê Đức Cảnh - Nguyễn Thị Chử	Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn	1.500.000
Tổng cộng			1.500.000